RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Vancouver et Abbotsford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2006

RMR de Vancouver

Le taux d'inoccupation touche son niveau le plus bas depuis 1989

Dans un contexte de vive demande et de pénurie d'offre, le taux d'inoccupation des appartements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver est tombé à 0,7 % en octobre 2006, touchant ainsi un creux qui ne s'était pas vu depuis 1989. En 2005, il avait légèrement monté pour s'établir à 1,4 %. Cela indique qu'au moment de l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL, on n'a dénombré que 761 unités inoccupées pouvant

Table des matières

1 RMR de Vancouver

6 RMR d'Abbotsford

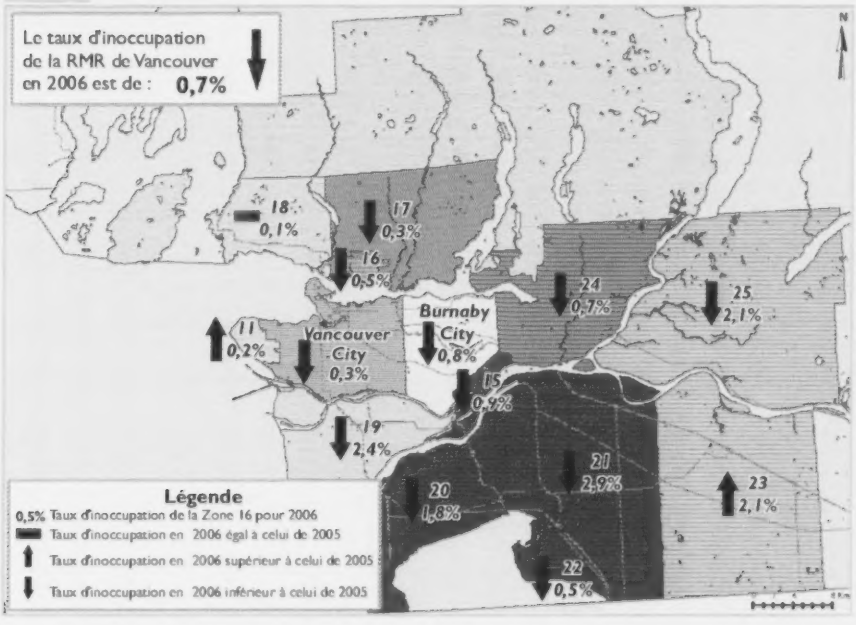
10 Carte

12 Description des zones

15 Tableaux compris dans les Rapports sur le marché locatif

56 Méthode d'enquête

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

60 ANS YEARS

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

être louées immédiatement, soit un nombre nettement inférieur à celui de 1 451 enregistré un an plus tôt.

Les logements de une chambre représentaient plus de la moitié des unités inoccupées, ce qui témoigne de la composition particulière de l'univers des appartements construits spécialement pour la location dans la RMR de Vancouver. Dans la plupart des grands centres canadiens, entre 85 et 95 % du parc locatif est réparti de manière assez égale entre les logements de une chambre et ceux de deux chambres. À Vancouver toutefois, les unités de une chambre représentent 62 % du parc locatif, et celles de deux chambres, seulement 24 %. Ce pourcentage disproportionné de logements de une chambre s'explique en partie par le prix élevé des terrains dans la RMR, qui contraint les promoteurs à produire des ensembles à forte densité pour en assurer la viabilité.

De ce fait, le taux d'inoccupation global est sensible à l'évolution du segment des logements de une chambre, où la proportion d'unités vacantes a diminué de 0,5 point de pourcentage pour s'établir à 0,7 %. C'est du côté des logements de deux chambres que le taux d'inoccupation a le plus reculé en 2006; ce dernier a accusé une baisse de 0,9 point de pourcentage et s'est fixé à 1 %.

Dans la RMR, la plupart des taux d'inoccupation les plus faibles ont été relevés dans la ville de Vancouver. Dans les secteurs West End/centre-ville, la proportion de logements inoccupés a légèrement régressé et s'est située en moyenne à 0,2 %. À Kitsilano/Point Grey, elle était pratiquement nulle cette année, après s'être chiffrée à 0,3 % en 2005. Les secteurs de South Granville/Oak et de Westside/Kerrisdale ont aussi connu de faibles taux d'inoccupation, soit 0,2 et 0,1 %, respectivement. Étant situés près du quartier des affaires du centre-ville, ces secteurs accueillent les ménages cherchant un style de vie urbain et ont toujours été ceux où la demande de logements locatifs est la plus forte.

Les quartiers de la ville de Vancouver où le taux d'inoccupation a augmenté en 2005, dont Marpole, Mount Pleasant/Renfrew Heights, East Hastings et le Sud-Est de Vancouver, ont vu leur proportion de logements vacants diminuer cette année. Par conséquent, le taux d'inoccupation global dans la ville de Vancouver est passé de 0,7 % en 2005 à 0,3 % en 2006. Cela signifie que seulement 193 unités étaient inoccupées et pouvaient être louées immédiatement dans la ville de Vancouver, laquelle possède 53 % du parc d'appartements locatifs de la RMR.

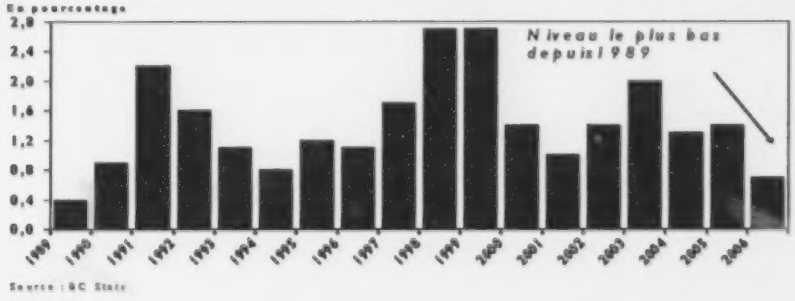
Dans le reste de la RMR aussi, les taux d'inoccupation ont suivi une tendance baissière. De 1,2 % en 2005, le taux d'inoccupation est descendu à 0,8 % en 2006 à Burnaby; pendant la même période, il est passé de 2 à 0,9 % à New Westminster. Dans la ville de Surrey, 2,9 % des logements locatifs étaient vacants, en moyenne, contre 4,7 % en 2005. Pour sa part, la municipalité de Delta a enregistré un taux d'inoccupation de 1,8 % cette année, après avoir connu le taux le plus haut (5,7 %) de la RMR l'an dernier.

Le taux de disponibilité recule avec la proportion de logements vacants

La SCHL évalue aussi le taux de disponibilité afin d'obtenir une mesure additionnelle de la conjoncture du marché. Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Puisqu'il englobe les logements vacants, le taux de disponibilité est toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

À l'instar du taux d'inoccupation, le taux de disponibilité dans la RMR de Vancouver est descendu en 2006. Il s'est établi à 1,3 %, soit à 1,4 point de pourcentage sous le niveau de 2005, ramenant ainsi l'écart entre les taux d'inoccupation et de

Taux d'inoccupation moyen, RMR de Vancouver



disponibilité à 0,6 point. Dans les segments des logements de une chambre et des logements de deux chambres, le taux de disponibilité s'est établi respectivement à 1,2 % et à 1,6 %.

La faible proportion de logements vacants et la diminution de l'écart entre les taux d'inoccupation et de disponibilité portent à croire que le roulement des locataires est faible dans les immeubles locatifs. Vu la rareté des appartements vacants et la flambée des prix sur le marché des logements pour propriétaire-occupant, beaucoup de ménages locataires ont décidé de ne pas changer de logement, de sorte que moins de gens qu'auparavant manifestent l'intention de déménager. Étant donné le ralentissement du taux de roulement et la forte demande de logements locatifs, les propriétaires-bailleurs peuvent louer rapidement leurs unités vacantes et réduire au minimum leurs pertes de revenus de location.

Augmentation des loyers moyens

Cette année, la SCHL introduit une mesure qui permet d'estimer l'évolution des loyers pratiqués dans les immeubles existants. En mettant l'accent sur les immeubles existants, nous pouvons éliminer l'effet des immeubles qui ont été construits ou convertis entre les enquêtes, et ainsi obtenir une meilleure indication de la variation des loyers exigés dans les immeubles existants. Pour la RMR de Vancouver, le loyer moyen des logements de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 4,4 % entre octobre 2005 et octobre 2006.

Le taux d'inoccupation ayant touché un creux qui ne s'était pas vu depuis plus d'une décennie, et la demande étant restée robuste, les propriétaires ont pu majorer les loyers entre octobre 2005 et octobre 2006. Comme on pouvait s'y attendre, les logements de deux chambres dans les structures existantes ont enregistré la plus forte baisse de taux d'inoccupation et ont aussi connu les plus importantes hausses au chapitre du loyer moyen, lequel a augmenté de 4,4 % entre octobre 2005 et octobre 2006. Par ailleurs, le loyer moyen a monté de 3,6 % pour les appartements d'une chambre; il a grimpé de 3,4 % pour les studios et de 3 % pour appartements de trois chambres et plus.

Dans la RMR, c'est la municipalité de West Vancouver, l'endroit où le prix des habitations est le plus élevé au pays, qui a affiché une fois de plus les loyers moyens les plus hauts en 2006, soit 1 234 $ (tous logements confondus) et 1 590 $ (unités de deux chambres). Comme prévu, les loyers des appartements situés dans les endroits plus éloignés de la RMR étaient plus bas par comparaison, témoignant du prix plus abordable des logements dans ces localités; ce dernier compense les coûts de déplacement que doivent assumer leurs habitants pour se rendre dans les principaux centres urbains. Le loyer moyen le plus bas de la RMR, soit 679 $, se trouve à Maple Ridge/Pitt Meadows. De son côté, la ville de Surrey affiche encore un loyer moyen relativement bas de 738 $.

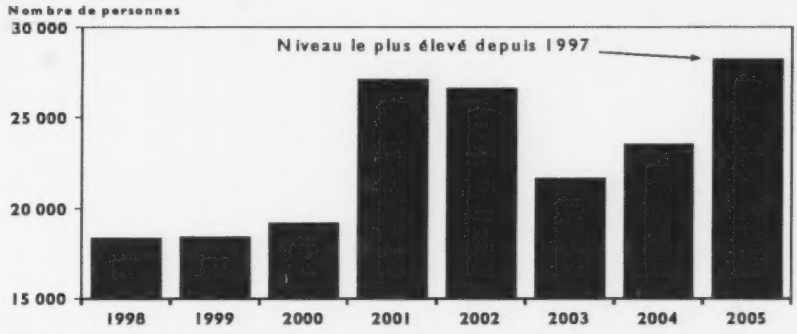
Cette année, la SCHL introduit une mesure qui estime l'évolution des loyers des immeubles existants. Les loyers des immeubles nouvellement construits ont tendance à être plus élevés que ceux des immeubles existants. Toutefois, dans certains cas, les loyers des immeubles neufs peuvent être inférieurs à ceux des immeubles existants. En excluant les immeubles neufs du calcul, on obtient une meilleure indication de l'évolution des loyers exigés dans les immeubles existants. Pour la RMR de Vancouver, le loyer moyen d'un logement de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté (ou diminué) de 4,4 % en octobre 2006, par rapport à l'année précédente.

La migration fait contrepoids à la tendance à l'accession à la propriété

Au cours des dernières années, les bas taux hypothécaires et la vigueur de l'économie ont incité beaucoup de locataires à accéder à la propriété, une tendance qui s'est poursuivie en 2006. Cependant, certains acheteurs ont été contraints de demeurer locataires en attendant l'achèvement de leur copropriété. En raison de la pénurie grandissante de main-d'œuvre et de la complexité accrue des ensembles, la durée de construction s'allonge, comme en témoigne le nombre record d'appartements en copropriété en cours de production, dont la plupart ont été prévendus. Ces délais ont atténué les pressions haussières exercées sur les taux d'inoccupation par la demande de logements pour propriétaire-occupant.

Parallèlement, le solide bilan migratoire a en partie compensé la tendance continue à l'accession à la propriété chez les locataires. Au premier semestre de 2006, la

Migration nette totale, Grand Vancouver



Source : BC Stats

migration nette s'est chiffrée à 22 839 à l'échelle provinciale, un résultat comparable à celui de la même période en 2005. Par le passé, la plupart des nouveaux venus dans la province se sont établis dans la région du Grand Vancouver, ce qui a contribué à maintenir la demande de logements locatifs à un niveau élevé, les migrants ayant fortement tendance à louer une habitation à leur arrivée.

Si les immigrants internationaux représentent la majorité des nouveaux arrivants, Vancouver attire aussi un nombre accru de personnes en provenance d'autres provinces. Entre 1998 et 2003, le bilan migratoire interprovincial de Vancouver a été déficitaire, car le marché du travail local évoluait, au mieux, au même rythme que celui des autres régions du pays. Depuis quelques années, l'économie vancouvéroise s'est améliorée, le taux de chômage étant descendu bien en dessous de la moyenne nationale. De ce fait, Vancouver a accueilli un nombre net de 2 145 migrants venant d'autres provinces en 2005. Bien que modestes, ces gains sont substantiels compte tenu de la popularité de l'Alberta, qui attire des travailleurs de toutes les régions du pays pour soutenir sa croissance économique rapide.

Le solde migratoire de Vancouver s'est élevé à 28 203 en 2005, atteignant son niveau le plus élevé depuis 1997. Ces gains, conjugués au nombre accru de résidents non permanents, ont alimenté la forte demande de logements locatifs.

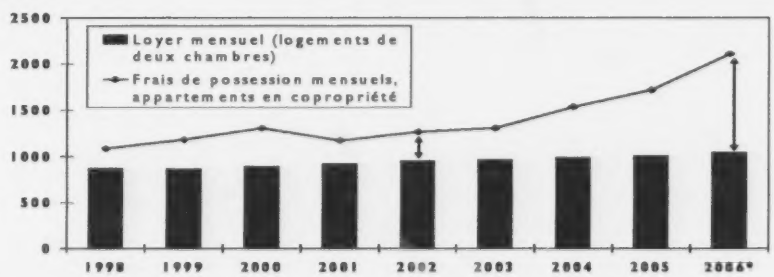
Le renchérissement des logements incite les gens à rester locataires

Si l'afflux migratoire a contribué à soutenir la demande de logements locatifs, la flambée des prix des habitations a incité certains locataires à attendre avant de devenir propriétaires. Pour les neuf premiers mois de 2006, le prix S.I.A.® moyen des logements existants s'est établi à 504 391 $, affichant un bond de 20 % en glissement annuel. À la même période, le prix des appartements en copropriété – catégorie de logement la plus susceptible d'attirer les locataires accédant à la propriété – a grimpé de 18 % pour se chiffrer à 341 310 $. De ce fait, les locataires devront mettre plus de temps pour économiser la mise de fonds nécessaire. Conjuguée à la progression des taux d'intérêt enregistrée plus tôt cette année, la hausse des prix a aussi considérablement accru les mensualités hypothécaires pour les nouveaux acheteurs, ce qui pèse également sur la demande de logements pour propriétaire-occupant.

L'offre de logements locatifs a légèrement fléchi en 2006

La demande est demeurée vive sur le marché locatif, mais l'offre d'appartements a un peu diminué, ce qui a exercé davantage de pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation. En effet, le nombre de logements

Les loyers moyens sont stables, alors que les prix des habitations montent



Sources : Banque du Canada, prévisions de la SCHL, chambre immobilière du Grand Vancouver, Enquête sur les logements locatifs de la SCHL

convertis en copropriétés et d'unités retirées par suite de rénovations a été supérieur à celui des habitations neuves qui se sont ajoutées au parc locatif. Depuis l'Enquête de 2005, seulement 446 appartements locatifs ont été achevés dans la RMR et la plupart étaient situés dans les villes de Vancouver et de Surrey. La construction d'appartements locatifs est faible depuis 2005, car la conjoncture favorable aux vendeurs du marché de l'existant a fait grimper le prix des terrains, si bien que la production de logements locatifs est désormais moins rentable. De plus, en raison de l'escalade des prix sur le marché de la revente et des majorations de loyer relativement faibles enregistrées sur le marché locatif depuis quelques années, la conversion de logements locatifs en copropriétés est devenue une option plus intéressante pour les propriétaires d'immeubles et les investisseurs. Il s'en est suivi une légère diminution du parc d'appartements locatifs d'initiative privée, laquelle a contribué au recul du taux d'inoccupation moyen.

Le parc d'appartements locatifs d'initiative privée a légèrement diminué en 2006, mais d'autres types de logements locatifs sont venus accroître l'offre. Ce marché locatif secondaire englobe entre autres des appartements accessoires situés dans des maisons individuelles, des logements en rangée et des unités en copropriété mises en location. L'expansion de ce marché explique en partie la légère baisse du nombre d'appartements traditionnels occupés par des locataires en 2006. Une partie des locataires dont l'appartement faisait l'objet de travaux visant à le convertir en copropriété ou à le rénover ont déménagé dans des copropriétés détenues par des investisseurs ou dans des logements accessoires plutôt que dans des appartements locatifs traditionnels.

Redressement prévu du taux d'inoccupation en 2007

L'an prochain, le taux d'inoccupation moyen des appartements d'initiative privée devrait progresser légèrement pour s'établir à 1,1 %, avec l'achèvement d'un grand nombre de copropriétés actuellement en construction. Des locataires ayant acheté ces unités sur plan ou en construction pourront y emménager, ce qui contribuera à atténuer les pressions à la baisse exercées sur les taux d'inoccupation. Du côté de l'offre, le nombre accru de copropriétés achevées porte également à croire que davantage de logements de ce type arriveront sur le marché locatif et attireront certains locataires qui autrement occuperaient des logements locatifs traditionnels. De plus, au moment de la rédaction du présent rapport, 629 logements locatifs étaient en construction. Ces derniers s'ajouteront au parc locatif en 2007, de même que les unités en cours de rénovation. Toutefois, l'augmentation du taux d'inoccupation sera minimale, car des migrants continueront à venir s'installer à Vancouver, et l'écart grandissant entre les loyers moyens et les coûts de possession, lesquels sont en hausse, limitera l'accession à la propriété.

Copropriétés offertes en location

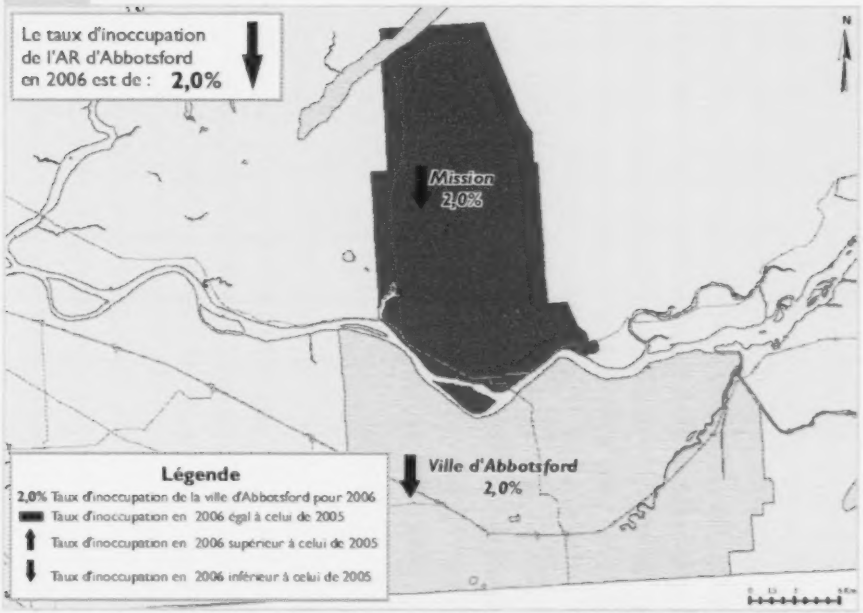
L'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL en octobre, qui couvre les immeubles de trois logements et plus (appartements et maisons en rangée) d'initiative privée, a été élargie afin d'inclure des renseignements sur le marché locatif secondaire. Plus précisément, la SCHL produira maintenant des renseignements sur les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. Ces renseignements additionnels devraient contribuer à donner un aperçu plus complet des marchés locatifs de ces centres. De plus, pour les RMR de Vancouver, Toronto et Montréal, les types de logements suivants font maintenant l'objet d'une enquête :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location;
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location situés dans un duplex;
- appartements accessoires offerts en location;
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

La section méthodologie à la fin du présent rapport fournit plus de détails sur l'Enquête sur le marché locatif secondaire.

La SCHL estime qu'au moment de l'Enquête, 22 % des appartements en copropriété d'initiative privée appartenaient à des investisseurs et étaient soit loués, soit vacants. Dans ce segment du marché locatif secondaire, la conjoncture était semblable à celle du marché des appartements construits pour la location, le taux d'inoccupation s'y

Figure 6



chiffrant à 0,4 %. Le loyer moyen des appartements en copropriété de deux chambres était de 1 273 $; c'est 22 % de plus que le loyer moyen des appartements de même grandeur faisant partie du marché locatif traditionnel.

Sur le marché locatif secondaire, qui englobe les logements emménagés dans des maisons individuelles ou des maisons en rangée et tous les autres types de logements accessoires, le loyer moyen global s'élevait à 1 085 $ en 2006.

RMR d'Abbotsford

Taux d'inoccupation des appartements dans la RMR d'Abbotsford

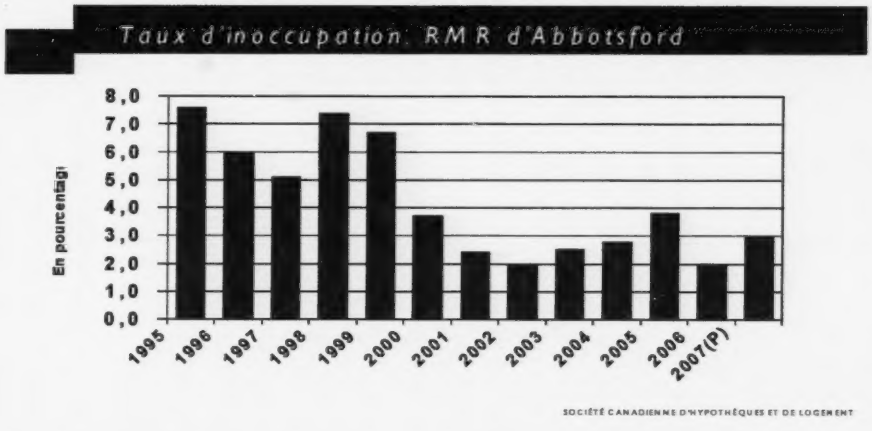
Aux fins de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la SCHL, la RMR d'Abbotsford n'englobe que la ville d'Abbotsford et le district de Mission. Le taux d'inoccupation moyen dans cette RMR a reculé de près de 2 points de pourcentage, passant de 3,8 % en 2005 à 2,0 % en 2006. Cette baisse mettait fin à la tendance haussière qui était observée depuis 2002. Par ailleurs, la proportion de logements vacants y est bien inférieure à sa moyenne sur quinze ans, qui se chiffre à 3,9 %.

Les taux d'inoccupation moyen des appartements ont diminué tant dans la ville d'Abbotsford qu'à Mission. À l'instar de la RMR, la ville d'Abbotsford a enregistré un repli de son taux d'inoccupation global, celui-ci passant de 3,4 % en 2005 à 2 % en 2006. La baisse a été plus prononcée à Mission, où la proportion de logements vacants a chuté de près de 6 points de pourcentage pour s'établir à 2 % en 2006. Il faut cependant souligner que l'univers locatif de Mission ne comprend que 392 appartements traditionnels, de sorte que la baisse du taux d'inoccupation correspond à environ 23 unités.

Dans la RMR d'Abbotsford, la demande a été forte dans toutes les catégories de logements. Les reculs les plus marqués du taux d'inoccupation ont été relevés dans les segments des studios et des logements de une chambre. De 5,3 % en 2005, le taux d'inoccupation des studios est passé à 3,2 % cette année. Dans la catégorie des logements de une chambre, le taux est descendu de 4,6 à 1,8 %.

La proportion de logements inoccupés a davantage diminué dans les immeubles récents que dans les ensembles plus anciens. Le taux d'inoccupation global s'est établi à 1 % dans les immeubles construits après 1990 et à 1,5 % dans ceux bâtis entre 1960 et 1974. Ces sont les ensembles construits avant 1960 qui affichaient le taux le plus élevé, soit 9,4 %. Ces statistiques témoignent du fait que la demande est plus vigoureuse pour les logements de construction récente et les unités plus anciennes ayant fait l'objet de travaux de modernisation et de rénovation.

L'univers global des appartements d'initiative privée dans la RMR d'Abbotsford se compose de 115 ensembles comptant 4 155 unités au total. Environ 91 % des appartements locatifs se trouvent dans la ville d'Abbotsford. Un peu plus de 52 % des appartements ont deux chambres, alors que les studios et les unités de une chambre représentent 46 % du parc locatif. Dans la RMR d'Abbotsford, le parc d'appartements locatifs compte autour de 4 100 unités depuis cinq ans, et peu de logements y ont été ajoutés. Soixante-deux unités ont été achevées en 2005 et seulement 47



l'ont été pendant les dix premiers mois de 2006. Les promoteurs s'intéressent davantage au marché des logements pour propriétaire-occupant, vu les taux d'intérêt exceptionnellement bas, la montée des prix des habitations et le coût élevé des terrains. Les appartements en copropriété représentaient près de 50 % du nombre total d'habitations mises en chantier dans la RMR depuis le début de 2006.

Loyers des appartements

En 2006, par suite du repli des taux d'inoccupation, les petits logements dans les structures existantes ont enregistré des augmentations de loyer plus fortes que ce ne fut le cas pour les logements plus grands.. La hausse la plus substantielle sur douze mois a été enregistrée dans le segment des studios(9,7 %). Quant au loyer moyen des logements d'une chambre, il a monté de 3,7 % par rapport à octobre 2005. Ces majorations peuvent être attribuables à l'intensification de la demande pour de petits logements et au taux de roulement qui a entraîné des hausses de loyer supérieures à la moyenne pour les nouveaux locataires. Par ailleurs, les résultats concernant les studios devraient être interprétés avec prudence, puisque l'univers est restreint dans ce segment, particulièrement dans le district de Mission qui ne compte que 20 unités de ce type.

L'accroissement de la demande de logements récents s'est répercuté sur les loyers, les locataires étant disposés à payer davantage pour des logements modernisés ou rénovés. Dans les ensembles datant d'après 1990, le loyer moyen des logements de deux chambres a atteint 758 $; c'est 12 % de plus que le loyer d'une unité de même taille (674 $) située dans un ensemble construit avant 1960.

Des deux centres, c'est le district de Mission qui a enregistré les plus fortes hausses de loyer moyen. Avec une croissance démographique régulière et une population de base plus jeune que la moyenne, Mission connaît une intensification de la demande de logements locatifs, laquelle exerce des pressions haussières sur les loyers moyens.

Taux de disponibilité

Le taux de disponibilité des logements dans la RMR d'Abbotsford, que la SCHL mesure depuis 2004, a suivi une trajectoire semblable à celle du taux d'inoccupation dans la RMR. Il est passé de 4,6 % en 2005 à 3,5 % en 2006. La baisse a touché toutes les catégories de logements, à l'exception des unités de trois chambres et plus, dont le taux de disponibilité est passé de 0 à 2,4 %. C'est Mission qui a enregistré la proportion de logements disponibles la plus élevée (5,6 %), ce qui s'explique surtout par la hausse observée dans le segment des studios.

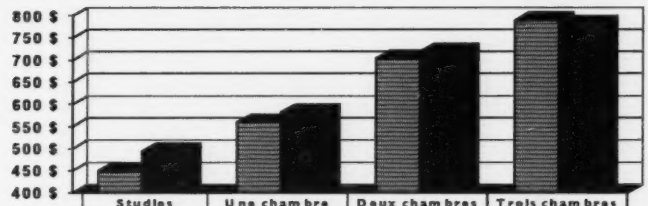
Si le taux de disponibilité est plus élevé que le taux d'inoccupation, ce n'est pas en raison d'un tassement de la demande. Les locataires n'ayant aucune inquiétude quant à leur situation financière actuelle et future emménagent dans un logement d'un cran supérieur ou accèdent à la propriété. Compte tenu de la vigueur de l'économie, les nouveaux arrivants, attirés par les perspectives d'emploi et le fait que les loyers sont moins élevés que les frais de possession, remplacent les locataires qui accèdent à la propriété.

Prévisions

La vitalité et l'expansion de l'économie dans le Lower Mainland et le secteur Sud-Ouest de la province ont incité beaucoup de chercheurs d'emploi à venir s'y installer. Bon nombre de nouveaux arrivants estiment que la RMR d'Abbotsford est l'un des secteurs où les habitations sont les moins chères dans la région.

En 2007, le secteur de la fabrication, soutenu par l'agriculture et la foresterie, et le secteur du commerce de détail continueront d'être les principaux moteurs de l'économie. Considérée comme le

Loyers des appartements, RMR d'Abbotsford



	Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres et plus
Octobre 2005	458 $	560 $	704 $	798 $
Octobre 2006	494 $	582 $	719 $	781 $

pivot du commerce de détail dans la vallée du Fraser, la ville d'Abbotsford devrait connaître une activité accrue grâce à l'amélioration de l'aéroport local.

On prévoit que l'immigration nette fera croître la population de la RMR. La population de la ville d'Abbotsford et de Mission est plus jeune que la moyenne provinciale. Avec l'arrivée de migrants à la recherche d'emplois dans la région, les jeunes contribueront à alimenter la demande de logements locatifs.

La conversion d'immeubles locatifs existants en copropriétés est une tendance qui se manifeste dans d'autres centres de la province. Depuis le début de l'année, le marché de la revente favorise les vendeurs, le coût de la vie dans la RMR d'Abbotsford et dans la région du Sud-Ouest étant perçu comme moins élevé que dans le Lower Mainland. De ce fait, les propriétaires intéressés à tirer parti de la conjoncture du marché de la revente pourraient convertir leur immeuble locatif en copropriétés, réduisant du coup le parc locatif.

L'offre de logements locatifs grossira en 2007. Selon le Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL, environ 80 logements seront achevés et ajoutés au parc locatif l'an prochain. En outre, autour de 600 logements en copropriété seront sans doute achevés d'ici le milieu de l'année, incitant certains locataires à délaisser le marché locatif. Certaines copropriétés acquises par des investisseurs pourraient aussi être offertes en location. Par ailleurs, on prévoit qu'environ 60 appartements accessoires seront ajoutés au parc locatif. En contrepartie, des unités locatives seront converties en copropriétés. Le résultat net se traduira néanmoins par une remontée du taux d'inoccupation, qui s'établira à 3,0 % en 2007.

Le taux d'inoccupation national des appartements locatifs diminue légèrement et s'établit à 2,6 %

Cette année, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 28 principaux centres urbains du Canada a diminué légèrement : il s'est replié de 0,1 point de pourcentage par rapport à l'an passé pour s'établir à 2,6 % en octobre 2006.

La forte création d'emplois et la progression appréciable du revenu ont contribué à stimuler aussi bien la demande d'habitations pour propriétaire-occupant que celle de logements locatifs. Les niveaux élevés d'immigration ainsi que l'écart grandissant entre les frais de possession et les loyers ont été les principaux moteurs de la demande de logements locatifs. Ces facteurs ont exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation au cours de la dernière année.

En revanche, la demande d'habitations pour propriétaire-occupant est restée très intense, comme en témoignent le nombre quasi record de ventes conclues sur le marché de l'existant et l'important volume d'habitations mises en chantier en 2006. Cette vive demande continue de tirer vers le haut les taux d'inoccupation. Qui plus est, il s'achève beaucoup de copropriétés dans certains centres. Les habitations en copropriété sont des types de logement assez abordables pour les ménages locataires qui accèdent à la propriété. En outre, certains appartements en copropriété appartiennent à des investisseurs qui les offrent en location. De ce fait, le nombre considérable de logements en copropriété dont on a achevé la construction a créé de la concurrence pour le marché locatif ainsi que des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Les taux d'inoccupation les plus élevés en 2006 ont été observés à Windsor (10,4 %), Saint John (N.-B.)

(6,8 %) et St. John's (T.-N.-L.) (5,1 %), et les plus bas, à Calgary (0,5 %), Victoria (0,5 %) et Vancouver (0,7 %).

C'est à Toronto, Vancouver, Calgary et Ottawa que les appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs ou existants se louent le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 067, 1 045, 960 et 941 $ par mois) et à Trois-Rivières et Saguenay qu'ils sont les plus abordables (488 et 485 $).

En excluant du calcul les immeubles construits ou convertis depuis la dernière enquête, nous obtenons une meilleure indication de l'augmentation des loyers dans les immeubles existants. Dans l'ensemble, le loyer moyen des appartements de deux chambres situés dans des immeubles existants dans les 28 principaux centres a augmenté de 3,2 % en octobre 2006, par rapport à l'année précédente. Les plus fortes majorations de loyer ont été enregistrées à Calgary (19,5 %) et à Edmonton (9,9 %). Si l'on exclut Calgary et Edmonton, la hausse globale n'est plus que de 2,4 %.

En 2006, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à 1 % dans cinq des sept centres examinés à cet égard (c'est-à-dire Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec). Les plus bas ont été enregistrés à Vancouver et Toronto (0,4 %), et les plus hauts, à Québec (1,2 %) et Montréal (2,8 %). Les résultats de l'enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel et ce, dans tous les centres à l'étude sauf Montréal. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 487, 1 273 et 1 257 $ par mois). Dans tous les centres ayant fait l'objet de l'enquête élargie, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

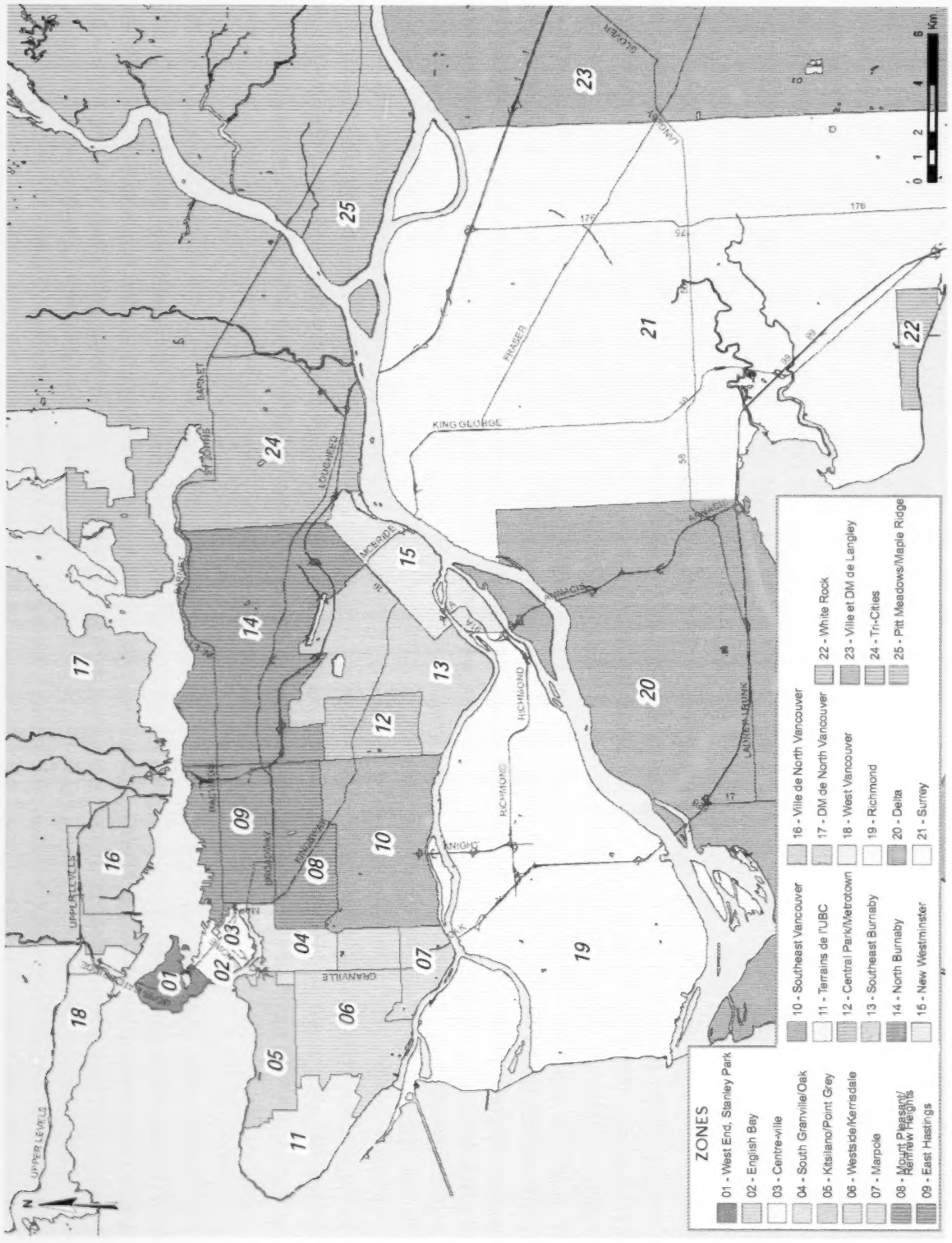
Par ailleurs, à Montréal et Vancouver, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres faisant partie du marché locatif secondaire (logements autres que les appartements locatifs d'initiative privée et les appartements en copropriété, comme par exemple les duplex et les appartements accessoires) était inférieur à celui des appartements locatifs traditionnels et des appartements en copropriété offerts en location. À Toronto, le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres du marché locatif secondaire était légèrement supérieur à celui des logements locatifs traditionnels de même taille.

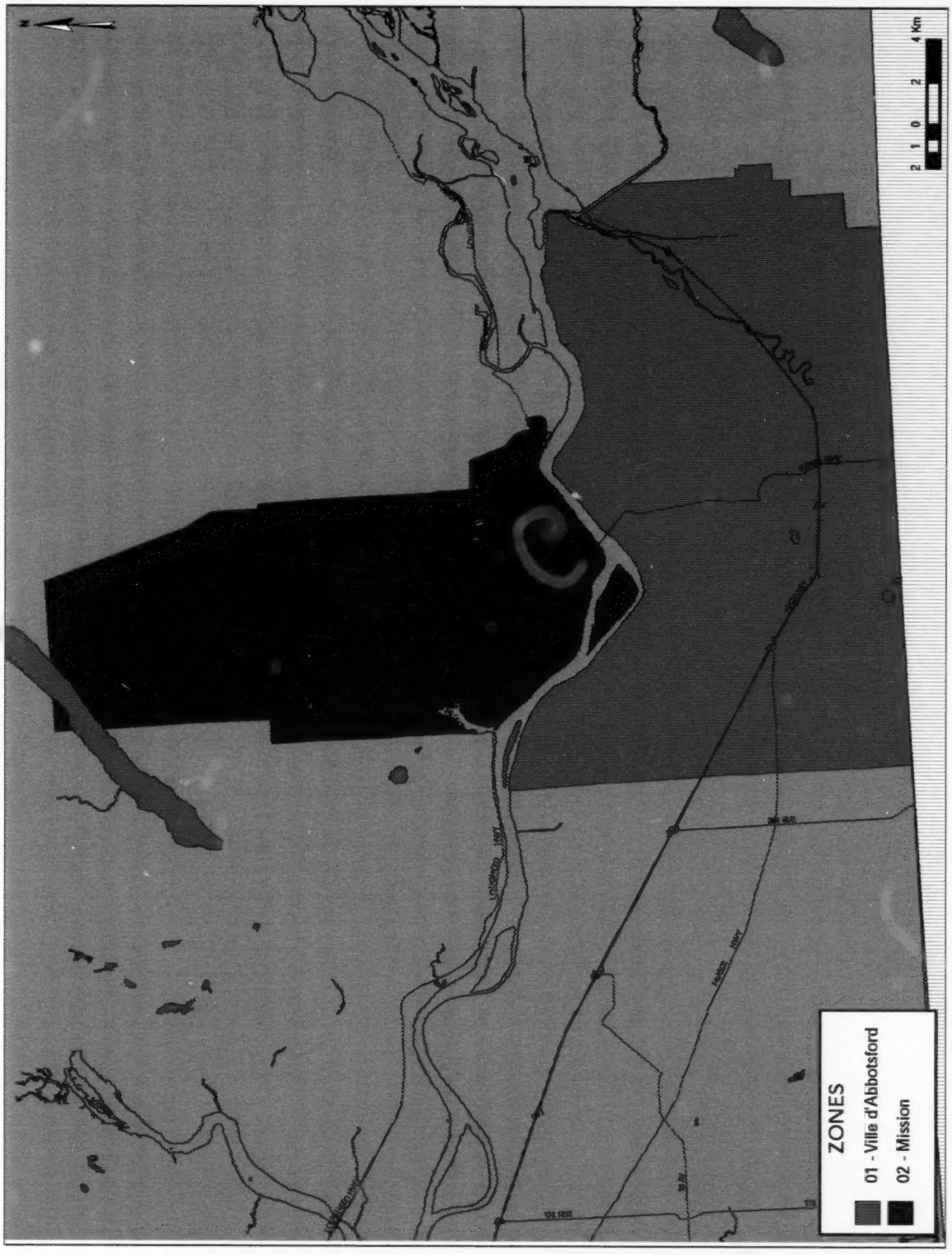
[1] Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.

[2] L'Enquête sur les logements locatifs, réalisée en octobre par la SCHL, vise les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois logements en rangée ou appartements. Cette année, sa portée a été élargie pour que des informations soient recueillies également sur le marché locatif secondaire. Seront donc désormais examinés les types de logement suivants, dans les RMR de Vancouver, Toronto et Montréal :
- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location;
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location situés dans un duplex;
- appartements accessoires offerts en location;
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	2005	2006
Abbotsford	3,8	2,0
Calgary	1,6	0,5
Edmonton	4,5	1,2
Gatineau	3,1	4,2
Grand Sudbury	1,6	1,2
Halifax	3,3	3,2
Hamilton	4,3	4,3
Kingston	2,4	2,1
Kitchener	3,3	3,3
London	4,2	3,6
Montréal	2,0	2,7
Oshawa	3,3	4,1
Ottawa	3,3	2,3
Québec	1,4	1,5
Regina	3,2	3,3
Saguenay	4,5	4,1
Saint John	5,7	6,8
Saskatoon	4,6	3,2
Sherbrooke	1,2	1,2
St. Catharines-Niagara	2,7	4,3
St. John's	4,5	5,1
Thunder Bay	4,6	4,9
Toronto	3,7	3,2
Trois-Rivières	1,5	1,0
Vancouver	1,4	0,7
Victoria	0,5	0,5
Windsor	10,3	10,4
Winnipeg	1,7	1,3
Tous les centres	**2,7**	**2,6**


ZONES
01 - West End, Stanley Park
02 - English Bay
03 - Centre-ville
04 - South Granville/Oak
05 - Kitsilano/Point Grey
06 - Westside/Kerrisdale
07 - Marpole
08 - Mount Pleasant/ Renfrew Heights
09 - East Hastings
10 - Southeast Vancouver
11 - Terrains de l'UBC
12 - Central Park/Metrotown
13 - Southeast Burnaby
14 - North Burnaby
15 - New Westminster
16 - Ville de North Vancouver
17 - DM de North Vancouver
18 - West Vancouver
19 - Richmond
20 - Delta
21 - Surrey
22 - White Rock
23 - Ville et DM de Langley
24 - Tri-Cities
25 - Pitt Meadows/Maple Ridge
Km
0 1 2 4 6
N
UPPER LEVELS
GRANVILLE
BROADWAY
KINGSWAY
KNIGHT
MCBRIDE
RICHMOND
FRASER
KING GEORGE
ST JOHNS
BARNET
LOUGHEED
ANNACIS
LANGLEY
LANGLEY


N
4 Km
2 1 0 2
ZONES
01 - Ville d'Abbotsford
02 - Mission

DESCRIPTION DES ZONES ÉLL – RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone **West End/Parc Stanley** s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone **English Bay** est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone **Centre-ville** comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	**West End/Centre-ville**
Zone 4	La zone **South Granville/Oak** se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone **Kitsilano/Point Grey** se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	**Westside/Kerrisdale** est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaugnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone **Marpole** fait partie de South Vancouver; elle longe la 57e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone **Mount Pleasant/Renfrew Heights** s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33e Avenue.
Zone 9	La zone **East Hastings** correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone **Southeast Vancouver** comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	**Ville de Vancouver**
Zone 11	La zone **Terrains en dotation de l'UBC** comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone **Central Park/Metrotown** est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone **Southeast Burnaby** s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone **North Burnaby** correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	**Ville de Burnaby**
Zone 15	Les limites de la zone **New Westminster** correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone **Ville de North Vancouver** correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone **DM de North Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone **West Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone **Richmond** correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone **Delta** correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone **Surrey** correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone **White Rock** correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone **Ville et DM de Langley** correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone **Tri-Cities** comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone **Pitt Meadows/Maple Ridge** correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	**RMR de Vancouver**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	**North Shore.** Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	**Burrard Pennisula.** Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	**Vancouver Est/Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteurs 2-3	**Ville de Vancouver**
Sous-secteur 4	**Banlieue de Vancouver.** Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 5	**Vallée du Fraser.** Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-5	**RMR de Vancouver**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

DESCRIPTION DES ZONES ELL – RMR D'ABBOTSFORD	
Zone 1	**Ville d'Abbotsford** - Zone constituée des secteurs de recensement 001.00, 002.00, 003.00, 004.00, 005.01, 005.02, 006.00, 007.01, 007.02, 008.01, 008.02, 009.01, 009.02, 010.00, 011.00, 012.00, 013.00, 014.00, 100.00, 101.00, 102.00, 103.00, 104.00, 105.00, 106.01, 106.02 et 106.03.
Zone 2	**Mission** - Zone constituée des secteurs de recensement 200.00, 201.00, 202.00, 203.00, 204.00, 205.00, 206.00 et 207.00.
Zones 1-2	**RMR d'Abbotsford**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres

1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres

1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres

1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres

1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres

1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres

2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres

2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres

2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres

3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres

3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres

3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary et Vancouver

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)

4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres

4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble

4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.

4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montéal, Toronto et Vancouver

Données sur les logements locatifs du marché secondaire *

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement

5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

*** Nouvelles enquêtes - consulter la section Méthodologie pour obtenir des renseignements additionels.**

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
West End/Stanley Park	0,7 a	0,0 b	0,1 a	0,3 a	0,0 b	0,0 b	1,7 c	0,0 a	0,2 a	0,2 a
English Bay	0,3 a	0,3 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
Centre-ville	0,3 a	0,2 a	0,4 a	0,1 a	0,7 a	0,3 a	0,0 c	0,0 a	0,4 a	0,1 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,4 a	0,2 a	0,3 a	0,1 a	0,4 a	0,2 a	1,0 a	0,0 a	0,3 a	0,2 a
South Granville/Oak	0,3 a	0,2 a	0,4 a	0,2 a	0,1 a	0,3 a	2,0 b	0,0 b	0,3 a	0,2 a
Kitsilano/Point Grey	0,4 a	0,1 b	0,3 a	0,0 c	0,6 a	0,0 c	0,0 d	0,0 d	0,3 a	0,0 b
Westside/Kerrisdale	0,0 b	0,0 a	0,3 a	0,1 a	0,1 a	0,2 a	0,0 b	0,0 a	0,2 a	0,1 a
Marpole	3,8 b	1,5 c	1,0 a	0,5 a	1,9 b	0,5 b	**	0,0 d	1,5 a	0,6 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,9 a	0,1 b	1,1 a	0,5 a	1,4 a	0,1 b	**	0,0 d	1,2 a	0,3 a
East Hastings	2,2 c	1,3 a	1,8 b	1,6 b	3,5 d	2,4 c	0,0 d	0,0 d	2,1 b	1,7 b
Southeast Vancouver	0,9 a	0,0 b	1,9 a	0,7 a	1,1 a	0,2 a	1,2 a	0,0 a	1,5 a	0,4 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,8 a	0,3 a	0,6 a	0,3 a	0,9 a	0,4 a	1,1 a	0,0 b	0,7 a	0,3 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,0 a	0,0 a	0,3 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	0,1 a	0,2 a
Central Park/Metrotown	1,2 a	0,0 b	0,8 a	0,7 a	0,9 a	0,7 a	0,0 b	0,0 d	0,9 a	0,7 a
Southeast Burnaby	2,1 b	1,4 a	2,2 b	1,2 a	1,1 a	0,9 a	6,4 b	2,7 a	2,2 b	1,2 a
North Burnaby	3,5 b	0,7 a	0,8 a	0,3 a	0,9 a	0,8 a	2,4 c	2,3 c	1,1 a	0,6 a
Burnaby (zones 12-14)	2,2 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	0,9 a	0,8 a	3,2 c	2,2 b	1,2 a	0,8 a
New Westminster	2,0 a	1,4 a	2,1 a	1,0 a	1,6 a	0,6 a	3,3 c	0,8 a	2,0 a	0,9 a
Ville de North Vancouver	0,4 a	0,8 a	0,7 a	0,4 a	0,6 a	0,6 b	**	0,0 d	0,7 a	0,5 a
DM de North Vancouver	0,6 a	0,0 a	1,2 a	0,3 a	0,0 b	0,6 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,3 a
West Vancouver	0,0 c	0,4 a	0,1 a	0,1 a	0,1 a	0,0 b	0,0 a	0,0 a	0,1 a	0,1 a
Richmond	1,0 a	1,6 a	1,9 a	1,7 b	3,5 c	3,5 b	5,5 d	0,7 a	2,7 a	2,4 a
Delta	2,6 a	0,0 a	3,6 a	2,3 a	8,4 a	1,5 a	5,7 a	2,5 a	5,7 a	1,8 a
Surrey	1,5 b	1,3 a	4,8 b	3,0 a	5,0 b	2,8 a	2,7 c	3,6 c	4,7 a	2,9 a
White Rock	1,4 a	0,0 b	1,4 a	0,8 a	0,5 a	0,0 b	0,0 a	**	1,2 a	0,5 a
Ville et DM de Langley	0,0 c	6,3 a	2,3 a	2,1 a	1,0 a	1,6 a	2,1 a	6,4 a	1,6 a	2,1 a
Tri-Cities	3,3 a	1,1 a	4,2 a	0,7 a	3,3 a	0,8 a	1,8 a	0,5 a	3,7 a	0,7 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	0,0 a	2,5 a	2,1 a	5,6 b	2,4 a	0,0 a	0,0 a	3,5 a	2,1 a
Vancouver (RMR)	**1,0 a**	**0,5 a**	**1,2 a**	**0,7 a**	**1,9 a**	**1,0 a**	**2,2 a**	**1,3 a**	**1,4 a**	**0,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
West End/Stanley Park	715 a	739 a	893 a	935 a	1 470 a	1 483 a	2 236 a	2 150 a	945 a	983 a
English Bay	747 a	756 a	912 a	903 a	1 266 a	1 359 a	1 419 a	1 732 b	921 a	927 a
Centre-ville	741 a	781 a	932 a	988 a	1 465 a	1 529 a	1 589 b	1 956 a	952 a	1 007 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	738 a	768 a	918 a	948 a	1 413 a	1 474 a	1 967 a	2 031 a	941 a	977 a
South Granville/Oak	710 a	722 a	858 a	881 a	1 192 a	1 254 a	1 507 b	1 598 b	895 a	923 a
Kitsilano/Point Grey	776 b	816 c	867 a	910 a	1 227 a	1 288 a	**	**	920 a	967 a
Westside/Kerrisdale	707 a	729 a	946 a	974 a	1 486 a	1 488 a	2 093 a	1 992 a	1 143 a	1 157 a
Marpole	591 a	615 a	683 a	712 a	875 a	905 a	1 017 a	1 194 b	706 a	734 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	603 a	645 a	723 a	729 a	912 a	942 a	1 033 b	1 066 b	741 a	756 a
East Hastings	589 b	601 b	672 a	721 a	877 a	955 b	920 c	929 b	691 a	742 a
Southeast Vancouver	688 a	704 a	771 a	794 a	1 059 a	1 099 a	1 015 a	1 151 a	867 a	901 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	701 a	727 a	837 a	868 a	1 192 a	1 241 a	1 450 a	1 533 a	878 a	912 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	1 030 a	1 086 a	1 300 a	1 362 a	1 713 a	1 652 a	1 175 a	1 225 a
Central Park/Metrotown	652 a	662 a	745 a	775 a	920 a	952 a	1 143 a	1 110 c	790 a	817 a
Southeast Burnaby	539 a	564 a	649 a	675 a	801 a	822 a	954 a	948 a	707 a	729 a
North Burnaby	613 a	640 a	756 a	791 a	962 a	982 a	1 041 a	1 084 b	824 a	852 a
Burnaby (zones 12-14)	615 a	635 a	732 a	762 a	910 a	935 a	1 030 a	1 039 a	785 a	811 a
New Westminster	543 a	572 a	656 a	685 a	826 a	863 a	1 043 a	1 104 a	693 a	723 a
Ville de North Vancouver	666 a	702 a	788 a	802 a	976 a	1 010 a	1 130 b	1 070 c	839 a	857 a
DM de North Vancouver	684 a	672 a	799 a	826 a	1 032 a	1 088 a	1 218 a	1 275 a	911 a	946 a
West Vancouver	756 a	785 a	1 008 a	1 064 a	1 548 a	1 590 a	2 276 a	2 134 a	1 203 a	1 234 a
Richmond	606 a	635 a	780 a	821 a	931 a	1 018 a	1 115 b	1 170 a	842 a	912 a
Delta	541 a	548 a	665 a	677 a	856 a	914 a	964 a	1 010 a	748 a	781 a
Surrey	559 a	549 a	623 a	655 a	777 a	814 a	851 a	887 a	704 a	738 a
White Rock	574 a	604 a	728 a	740 a	892 a	909 a	1 083 a	1 073 a	768 a	777 a
Ville et DM de Langley	593 a	596 a	692 a	708 a	814 a	837 a	939 a	928 a	750 a	768 a
Tri-Cities	573 a	589 a	686 a	695 a	798 a	834 a	988 a	1 069 a	734 a	758 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	516 a	504 a	597 a	602 a	768 a	772 a	896 a	975 a	665 a	679 a
Vancouver (RMR)	**678 a**	**701 a**	**788 a**	**816 a**	**1 004 a**	**1 045 a**	**1 184 a**	**1 220 a**	**835 a**	**866 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	0 b	727	7 a	2 627	0 b	468	0 a	56	7 a	3 878
English Bay	2 a	792	10 a	5 043	1 a	641	0 a	15	13 a	6 491
Centre-ville	5 a	2 217	4 a	6 604	3 a	1 178	0 a	41	12 a	10 040
West End/Centre-ville (zone 1-3)	7 a	3 736	21 a	14 274	4 a	2 288	0 a	111	32 a	20 409
South Granville/Oak	2 a	1 305	11 a	4 883	4 a	1 373	0 b	50	17 a	7 611
Kitsilano/Point Grey	1 b	964	0 c	4 733	0 c	1 267	0 d	63	1 b	7 027
Westside/Kerrisdale	0 a	208	2 a	1 752	2 a	1 003	0 a	97	4 a	3 060
Marpole	6 c	399	14 a	2 904	3 b	656	0 d	22	24 a	3 981
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1 b	878	19 a	4 119	1 b	973	0 d	90	21 a	6 059
East Hastings	12 a	878	53 b	3 338	21 c	876	0 d	53	86 b	5 145
Southeast Vancouver	0 b	232	7 a	1 000	1 a	651	0 a	101	8 a	1 984
Ville de Vancouver (zones 1-10)	29 a	8 600	127 a	37 002	37 a	9 085	0 b	588	193 a	55 276
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0 a	427	2 a	307	0 a	55	2 a	801
Central Park/Metrotown	0 b	338	32 a	4 315	12 a	1 663	0 d	47	44 a	6 363
Southeast Burnaby	2 a	152	16 a	1 377	6 a	712	4 a	156	29 a	2 397
North Burnaby	2 a	308	7 a	2 298	9 a	1 130	6 c	260	25 a	3 996
Burnaby (zones 12-14)	4 a	798	56 a	7 989	27 a	3 505	10 b	463	97 a	12 756
New Westminster	11 a	830	51 a	5 240	11 a	1 983	1 a	130	75 a	8 182
Ville de North Vancouver	4 a	518	14 a	3 606	10 b	1 782	0 d	23	28 a	5 929
DM de North Vancouver	0 a	177	1 a	348	2 a	329	0 a	135	3 a	989
West Vancouver	1 a	243	1 a	1 288	0 b	705	0 a	96	2 a	2 332
Richmond	3 a	189	16 b	952	34 b	949	1 a	155	54 a	2 244
Delta	0 a	75	20 a	862	11 a	758	1 a	40	32 a	1 735
Surrey	1 a	89	78 a	2 636	68 a	2 423	13 c	356	160 a	5 504
White Rock	0 b	81	7 a	916	0 b	347	**	7	7 a	1 352
Ville et DM de Langley	5 a	80	21 a	990	15 a	960	3 a	47	44 a	2 077
Tri-Cities	2 a	183	17 a	2 344	12 a	1 588	1 a	197	32 a	4 312
Maple Ridge/Pitt Meadows	0 a	14	18 a	847	13 a	544	0 a	58	31 a	1 463
Vancouver (RMR)	**61 a**	**11 890**	**427 a**	**65 447**	**242 a**	**25 264**	**30 a**	**2 351**	**761 a**	**104 952**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
West End/Stanley Park	1,9 a	0,1 a	0,8 a	0,6 a	1,4 a	0,0 b	1,7 c	0,0 a	1,1 a	0,5 a
English Bay	1,0 a	0,9 a	1,0 a	0,5 a	1,2 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,6 a
Centre-ville	1,1 a	0,8 a	1,7 a	0,5 a	2,1 a	1,0 a	0,0 c	0,0 a	1,6 a	0,6 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,2 a	0,7 a	1,3 a	0,5 a	1,7 a	0,7 a	1,0 a	0,0 a	1,3 a	0,6 a
South Granville/Oak	1,0 a	0,7 a	1,2 a	0,4 a	1,2 a	0,4 a	2,0 b	0,0 b	1,1 a	0,5 a
Kitsilano/Point Grey	1,3 a	0,9 a	1,6 a	0,2 a	2,2 b	0,6 a	0,0 d	0,0 d	1,6 a	0,3 a
Westside/Kerrisdale	2,4 c	1,0 a	1,9 a	0,5 a	2,8 a	0,6 a	2,1 c	0,0 a	2,2 a	0,6 a
Marpole	6,1 b	2,7 b	2,0 a	1,2 a	2,6 b	0,7 a	**	**	2,5 a	1,3 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,1 a	1,0 a	1,9 a	1,2 a	2,2 b	0,9 a	**	0,0 d	1,9 a	1,1 a
East Hastings	2,6 b	2,5 c	2,4 a	2,9 a	3,7 d	2,8 c	0,0 d	0,0 d	2,6 b	2,8 b
Southeast Vancouver	1,4 a	0,0 b	3,1 b	1,3 a	3,1 a	0,5 a	1,2 a	1,2 a	2,8 a	0,9 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,6 a	1,0 a	1,6 a	0,8 a	2,2 a	0,8 a	2,1 b	0,6 a	1,7 a	0,9 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,7 a	0,0 a	1,3 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,2 a
Central Park/Metrotown	6,8 b	1,3 a	3,0 a	1,6 a	3,0 a	1,6 a	1,8 c	0,0 d	3,2 a	1,5 a
Southeast Burnaby	2,7 b	3,6 c	2,9 b	2,4 a	2,8 a	1,5 a	7,7 b	5,1 a	3,2 b	2,4 a
North Burnaby	4,2 b	1,0 a	2,2 a	0,8 a	1,7 a	1,2 a	2,8 c	2,3 c	2,2 a	1,0 a
Burnaby (zones 12-14)	5,0 a	1,6 a	2,7 a	1,5 a	2,6 a	1,5 a	4,1 c	3,0 c	2,9 a	1,5 a
New Westminster	3,1 a	2,1 a	3,5 a	1,5 a	2,8 a	1,6 a	3,3 c	0,8 a	3,3 a	1,6 a
Ville de North Vancouver	1,5 a	1,6 b	1,6 a	0,6 a	1,4 a	0,6 a	**	0,0 d	1,6 a	0,7 a
DM de North Vancouver	0,6 a	0,0 a	1,2 a	0,3 a	0,0 b	0,6 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,3 a
West Vancouver	1,0 a	0,4 a	1,1 a	0,3 a	1,4 a	0,1 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	0,2 a
Richmond	4,1 b	2,7 a	3,3 a	2,1 a	4,9 c	4,2 b	5,5 d	0,7 a	4,1 b	3,0 a
Delta	3,9 a	0,0 a	6,8 a	2,6 a	11,0 a	2,2 a	8,6 a	2,5 a	8,5 a	2,3 a
Surrey	4,9 d	2,4 a	7,1 a	3,9 a	7,7 a	4,5 a	4,9 d	4,8 c	7,2 a	4,2 a
White Rock	7,2 a	1,2 d	3,3 a	1,9 a	1,6 a	0,7 a	0,0 a	**	3,0 a	1,5 a
Ville et DM de Langley	3,8 a	6,3 a	4,7 a	2,8 a	2,8 a	2,5 a	2,1 a	6,4 a	3,7 a	2,9 a
Tri-Cities	6,5 a	1,6 a	6,2 a	2,2 a	5,2 a	1,6 a	1,8 a	1,0 a	5,6 a	1,9 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	7,1 a	4,6 a	2,7 a	6,8 b	2,4 a	4,8 a	1,7 a	5,3 a	2,6 a
Vancouver (RMR)	**2,1 a**	**1,2 a**	**2,5 a**	**1,2 a**	**3,4 a**	**1,6 a**	**3,3 b**	**1,9 a**	**2,7 a**	**1,3 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	0,6 a	0,3 a	0,6 a	0,3 a	0,3 a	0,2 a	3,7 d	0,0 b	0,6 a	0,3 a
1960 à 1974	1,0 a	0,4 a	0,6 a	0,3 a	0,7 a	0,7 a	0,5 a	0,0 b	0,6 a	0,3 a
1975 à 1989	0,2 a	0,0 c	0,9 a	0,6 a	0,4 a	0,4 a	0,0 c	0,0 d	0,7 a	0,5 a
1990 ou après	0,8 a	0,5 a	0,8 a	0,4 a	2,5 b	0,3 a	0,0 d	0,0 c	1,3 a	0,4 a
Tous les immeubles	0,8 a	0,3 a	0,6 a	0,3 a	0,9 a	0,4 a	1,1 a	0,0 b	0,7 a	0,3 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	2,7 c	**	0,8 d	1,0 a	2,0 c	1,1 a	13,2 a	7,7 b	2,1 b	1,5 a
1960 à 1974	1,1 a	0,4 a	1,1 a	0,7 a	0,9 a	0,6 a	1,2 a	1,1 a	1,1 a	0,6 a
1975 à 1989	6,3 a	0,8 a	0,6 a	0,5 a	0,4 a	1,5 b	**	0,0 a	1,1 a	0,9 a
1990 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	0,5 a	**
Tous les immeubles	2,2 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	0,9 a	0,8 a	3,2 c	2,2 b	1,2 a	0,8 a
New Westminster										
Avant 1960	1,5 c	0,7 a	4,0 b	1,5 a	2,5 c	0,5 a	**	0,0 a	3,5 b	1,2 a
1960 à 1974	2,2 a	1,8 a	2,0 a	0,8 a	1,8 a	0,6 a	2,7 a	0,9 a	2,0 a	0,9 a
1975 à 1989	2,1 a	0,0 a	1,0 a	1,5 a	0,7 a	0,5 a	a.l.u.	a.l.u.	1,0 a	1,0 a
1990 ou après	**	**	**	2,0 c	**	**	**	**	**	1,2 d
Tous les immeubles	2,0 a	1,4 a	2,1 a	1,0 a	1,6 a	0,6 a	3,3 c	0,8 a	2,0 a	0,9 a
Surrey										
Avant 1960	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	**	8,0 a	3,8 a	2,6 a	4,8 a	2,6 a	3,3 d	3,3 d	4,2 a	2,7 a
1975 à 1989	1,7 a	0,0 a	6,4 c	3,9 a	8,2 b	4,7 a	**	3,2 a	7,0 b	4,1 a
1990 ou après	a.l.u.	**	**	**	0,5 a	0,5 a	**	4,5 c	1,8 b	0,8 a
Tous les immeubles	1,5 b	1,3 a	4,8 b	3,0 a	5,0 b	2,8 a	2,7 c	3,6 c	4,7 a	2,9 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	0,7 a	0,3 a	0,9 a	0,5 a	0,6 a	0,6 a	7,1 c	2,8 c	0,9 a	0,5 a
1960 à 1974	1,1 a	0,6 a	1,1 a	0,6 a	1,6 a	0,8 a	1,6 a	0,9 a	1,2 a	0,6 a
1975 à 1989	1,2 a	0,5 a	2,1 a	1,3 a	3,3 b	1,9 a	3,0 d	2,0 b	2,5 a	1,4 a
1990 ou après	0,8 a	0,5 a	1,1 a	0,5 a	2,3 a	0,5 a	0,0 c	1,1 a	1,5 a	0,5 a
Tous les immeubles	1,0 a	0,5 a	1,2 a	0,7 a	1,9 a	1,0 a	2,2 a	1,3 a	1,4 a	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	651 a	682 a	820 a	836 a	1 082 a	1 109 a	1 258 b	1 490 b	835 a	859 a
1960 à 1974	698 a	721 a	826 a	862 a	1 206 a	1 265 a	1 610 b	1 587 a	852 a	888 a
1975 à 1989	659 a	712 a	777 a	809 a	1 108 a	1 160 a	1 134 b	1 270 c	852 a	901 a
1990 ou après	871 a	856 a	1 002 a	1 037 a	1 358 a	1 419 a	1 641 c	1 659 c	1 099 a	1 130 a
Tous les immeubles	701 a	727 a	837 a	868 a	1 192 a	1 241 a	1 450 a	1 533 a	878 a	912 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	546 a	568 a	671 a	692 a	804 a	822 a	876 a	866 a	717 a	730 a
1960 à 1974	626 a	647 a	730 a	764 a	908 a	936 a	1 063 a	1 079 a	785 a	814 a
1975 à 1989	577 a	588 a	768 a	804 a	980 a	996 a	1 046 b	992 a	822 a	850 a
1990 ou après	**	**	**	**	1 031 c	**	a.l.u.	a.l.u.	956 b	**
Tous les immeubles	615 a	635 a	732 a	762 a	910 a	935 a	1 030 a	1 039 a	785 a	811 a
New Westminster										
Avant 1960	488 a	524 a	611 a	655 a	739 a	784 a	**	1 014 a	618 a	663 a
1960 à 1974	551 a	579 a	658 a	685 a	829 a	864 a	1 045 a	1 117 a	694 a	723 a
1975 à 1989	572 a	600 a	689 a	718 a	854 a	890 a	a.l.u.	a.l.u.	739 a	771 a
1990 ou après	**	**	681 a	698 a	784 b	922 b	**	**	737 a	784 a
Tous les immeubles	543 a	572 a	656 a	685 a	826 a	863 a	1 043 a	1 104 a	693 a	723 a
Surrey										
Avant 1960	a.l.e.	**	**	621 a	**	748 a	**	875 a	**	730 b
1960 à 1974	**	518 a	609 a	638 a	731 a	755 a	843 a	874 a	675 a	701 a
1975 à 1989	562 a	560 a	648 a	683 a	819 a	872 a	**	912 a	724 a	763 a
1990 ou après	a.l.u.	**	705 a	755 a	835 a	900 a	893 a	946 a	821 a	886 a
Tous les immeubles	559 a	549 a	623 a	655 a	777 a	814 a	851 a	887 a	704 a	738 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	640 a	670 a	794 a	811 a	1 018 a	1 044 a	1 110 b	1 184 b	817 a	840 a
1960 à 1974	671 a	693 a	776 a	806 a	981 a	1 014 a	1 189 a	1 209 a	817 a	846 a
1975 à 1989	629 a	668 a	739 a	768 a	930 a	992 a	1 050 a	1 133 a	801 a	845 a
1990 ou après	867 a	854 a	964 a	1 000 a	1 196 a	1 252 a	1 367 b	1 400 a	1 046 a	1 081 a
Tous les immeubles	678 a	701 a	788 a	816 a	1 004 a	1 045 a	1 184 a	1 220 a	835 a	866 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	0,0 c	**	0,6 b	1,2 d	5,7 d	0,2 b	**	0,0 d	**	1,0 d
6 à 19 unités	1,4 a	1,0 d	1,2 a	0,7 a	0,4 a	0,8 a	**	0,0 c	1,1 a	0,7 a
20 à 49 unités	0,6 a	0,1 a	0,6 a	0,3 a	0,6 a	0,4 a	0,4 a	0,0 a	0,6 a	0,3 a
50 à 99 unités	0,9 a	0,1 a	0,3 a	0,2 a	0,7 a	0,1 a	1,3 a	0,0 a	0,4 a	0,2 a
100 à 199 unités	0,6 a	0,3 a	0,5 a	0,2 a	0,7 a	0,1 a	**	0,0 a	0,5 a	0,2 a
200 unités et +	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,1 a	0,4 a	0,4 a	**	**	0,2 a	0,1 a
Tous les immeubles	0,8 a	0,3 a	0,6 a	0,3 a	0,9 a	0,4 a	1,1 a	0,0 b	0,7 a	0,3 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	**	4,7 d	3,3 a	**	0,0 a	**	0,0 c	13,6 d	1,3 a
6 à 19 unités	**	**	1,0 a	0,8 a	1,4 a	0,0 c	0,0 c	**	1,0 a	0,6 a
20 à 49 unités	1,6 b	0,0 b	0,9 a	1,0 a	0,7 a	1,1 a	**	3,1 a	1,1 a	1,1 a
50 à 99 unités	3,3 a	0,8 a	1,0 a	0,6 a	0,3 a	1,0 a	1,1 a	0,0 a	1,0 a	0,7 a
100 à 199 unités	1,1 a	1,2 a	0,8 a	0,1 a	0,2 a	0,8 a	**	**	0,6 a	0,4 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	2,2 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	0,9 a	0,8 a	3,2 c	2,2 b	1,2 a	0,8 a
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	**	0,0 a	0,0 d	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	0,0 a
6 à 19 unités	1,5 a	0,7 a	3,5 b	1,5 a	2,6 b	1,0 a	**	0,0 a	3,1 b	1,3 a
20 à 49 unités	3,1 b	2,1 a	2,1 a	1,0 a	2,1 b	0,8 a	4,7 c	0,0 c	2,2 a	1,1 a
50 à 99 unités	0,7 a	1,2 a	1,1 a	1,0 a	1,1 a	0,6 a	4,0 d	**	1,2 a	0,9 a
100 à 199 unités	1,4 a	0,0 a	2,5 a	0,0 a	0,9 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	1,8 a	0,0 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	2,0 a	1,4 a	2,1 a	1,0 a	1,6 a	0,6 a	3,3 c	0,8 a	2,0 a	0,9 a
Surrey										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 a
6 à 19 unités	a.l.e.	7,6 a	**	9,5 c	**	7,3 b	**	3,2 a	**	7,2 b
20 à 49 unités	**	0,0 a	6,0 b	2,5 b	4,2 b	3,2 c	**	**	4,8 b	3,4 c
50 à 99 unités	**	0,0 a	5,0 b	2,8 a	5,6 b	2,0 a	0,6 a	1,0 a	5,0 b	2,4 a
100 à 199 unités	**	**	2,0 a	3,7 a	2,1 a	4,9 a	**	**	2,2 a	3,9 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,5 b	1,3 a	4,8 b	3,0 a	5,0 b	2,8 a	2,7 c	3,6 c	4,7 a	2,9 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 c	**	1,5 a	1,3 d	5,6 d	0,3 b	4,8 d	**	3,2 d	1,2 a
6 à 19 unités	1,3 a	1,0 a	1,4 a	1,0 a	1,2 a	1,0 a	1,7 c	0,9 a	1,4 a	1,0 a
20 à 49 unités	0,8 a	0,4 a	1,1 a	0,6 a	1,6 a	1,0 a	2,8 b	2,2 a	1,2 a	0,7 a
50 à 99 unités	1,2 a	0,5 a	1,5 a	0,8 a	2,7 a	1,2 a	2,1 a	0,5 a	1,8 a	0,8 a
100 à 199 unités	0,7 a	0,4 a	0,8 a	0,2 a	0,8 a	0,6 a	0,8 a	1,3 a	0,8 a	0,3 a
200 unités et +	0,5 a	0,0 a	0,9 a	0,1 a	2,5 a	0,2 a	**	0,0 a	1,2 a	0,1 a
Tous les immeubles	1,0 a	0,5 a	1,2 a	0,7 a	1,9 a	1,0 a	2,2 a	1,3 a	1,4 a	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	543 c	571 c	769 a	768 a	999 a	1 017 a	1 202 c	1 207 c	865 a	863 a
6 à 19 unités	622 a	639 a	752 a	784 a	1 034 a	1 080 a	1 293 c	1 543 c	798 a	833 a
20 à 49 unités	668 a	688 a	807 a	832 a	1 180 a	1 224 a	1 473 a	1 481 a	850 a	877 a
50 à 99 unités	755 a	796 a	870 a	898 a	1 272 a	1 332 a	1 723 a	1 601 a	901 a	939 a
100 à 199 unités	765 a	771 a	960 a	1 006 a	1 524 a	1 564 a	1 982 b	2 065 a	1 010 a	1 050 a
200 unités et +	820 a	906 a	996 a	1 022 a	1 453 a	1 559 a	**	**	1 004 a	1 060 a
Tous les immeubles	701 a	727 a	837 a	868 a	1 192 a	1 241 a	1 450 a	1 533 a	878 a	912 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	**	622 a	716 a	812 b	827 a	947 b	982 a	776 a	820 a
6 à 19 unités	551 a	585 a	684 a	708 a	824 a	841 a	999 a	1 007 b	748 a	753 a
20 à 49 unités	577 a	603 a	693 a	719 a	841 a	868 a	925 a	926 a	732 a	759 a
50 à 99 unités	587 a	606 a	707 a	755 a	898 a	962 a	1 232 a	1 282 a	764 a	818 a
100 à 199 unités	766 a	798 a	847 a	883 a	1 055 a	1 079 a	**	**	908 a	935 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Tous les immeubles	615 a	635 a	732 a	762 a	910 a	935 a	1 030 a	1 039 a	785 a	811 a
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	584 a	634 a	745 a	813 a	**	887 a	680 b	737 a
6 à 19 unités	490 a	514 a	617 a	648 a	732 a	781 a	**	1 179 a	624 a	658 a
20 à 49 unités	548 a	573 a	641 a	671 a	793 a	826 a	1 071 a	1 100 a	666 a	695 a
50 à 99 unités	544 a	576 a	682 a	708 a	862 a	890 a	1 052 b	1 120 a	732 a	760 a
100 à 199 unités	591 a	616 a	713 a	739 a	872 a	932 a	1 077 a	1 256 a	762 a	792 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	543 a	572 a	656 a	685 a	826 a	863 a	1 043 a	1 104 a	693 a	723 a
Surrey										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	555 a	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	647 a
6 à 19 unités	a.l.e.	482 a	566 a	616 a	703 a	748 a	810 b	864 a	678 b	717 a
20 à 49 unités	**	520 a	647 a	681 a	773 a	850 a	837 a	870 a	733 a	793 a
50 à 99 unités	**	542 a	625 a	654 a	788 a	804 a	868 a	899 a	702 a	726 a
100 à 199 unités	**	**	588 a	648 a	**	**	**	**	659 a	714 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	559 a	549 a	623 a	655 a	777 a	814 a	851 a	887 a	704 a	738 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	530 c	560 c	745 a	753 a	967 a	985 a	1 056 b	1 063 a	841 a	849 a
6 à 19 unités	608 a	624 a	731 a	758 a	949 a	992 a	1 088 a	1 175 a	783 a	812 a
20 à 49 unités	647 a	668 a	760 a	784 a	975 a	1 015 a	1 177 a	1 194 a	804 a	833 a
50 à 99 unités	714 a	746 a	778 a	804 a	963 a	999 a	1 153 a	1 182 a	825 a	856 a
100 à 199 unités	736 a	746 a	916 a	963 a	1 256 a	1 326 a	1 614 a	1 560 a	975 a	1 017 a
200 unités et +	807 a	877 a	955 a	987 a	1 155 a	1 197 a	**	**	970 a	1 014 a
Tous les immeubles	678 a	701 a	788 a	816 a	1 004 a	1 045 a	1 184 a	1 220 a	835 a	866 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	0,1 a	0,1 a	0,5 a	0,1 a	0,0 a	0,9 a	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	**	**	0,0 a	0,5 a	0,4 a	0,3 a	0,0 b	0,3 a	0,2 a	0,1 a	**	**
Centre-ville	a.l.e.	**	0,3 a	0,0 b	0,1 a	0,1 a	0,4 a	0,2 a	0,7 a	0,1 a	0,3 a	0,2 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**	0,0 a	0,1 a	0,1 a	0,2 a	0,1 a	0,3 a	0,2 a	0,5 a	0,2 a	0,2 a	0,1 a
South Granville/Oak	0,0 b	2,0 c	0,3 a	0,4 a	0,4 a	0,1 a	0,2 a	0,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Kitsilano/Point Grey	0,8 a	0,0 b	0,2 b	0,0 c	0,4 a	0,0 a	0,8 a	0,0 a	**	a.l.e.	**	**
Westside/Kerrisdale	0,0 a	0,0 a	0,8 a	0,9 a	0,2 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Marpole	**	**	1,8 c	1,0 d	1,2 a	0,5 a	2,7 a	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**	0,0 c	2,1 a	0,5 b	0,6 a	0,3 a	0,4 a	0,2 a	**	**	**	**
East Hastings	**	**	2,5 c	**	1,3 a	0,9 a	1,5 b	1,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Vancouver	2,0 c	0,0 a	1,7 c	1,4 a	4,4 a	0,6 b	**	**	0,7 a	0,0 a	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	1,0 d	1,1 a	0,7 a	0,6 a	0,3 a	0,4 a	0,2 a	0,5 a	0,2 a	0,2 a	0,1 a
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	**	**	0,3 a	0,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Central Park/Metrotown	a.l.e.	**	0,6 a	0,7 b	0,6 a	1,1 a	0,8 a	0,4 a	0,1 a	0,2 a	**	**
Southeast Burnaby	**	**	2,5 a	1,0 a	2,1 c	1,2 a	2,0 c	1,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
North Burnaby	10,2 d	1,9 a	1,1 a	0,3 b	1,1 a	0,8 a	0,8 a	0,8 a	1,0 a	0,2 a	a.l.u.	a.l.u.
Burnaby (zones 12-14)	13,6 d	1,3 a	1,0 a	0,6 a	1,1 a	1,1 a	1,0 a	0,7 a	0,6 a	0,4 a	**	**
New Westminster	**	0,0 a	3,1 b	1,3 a	2,2 a	1,1 a	1,2 a	0,9 a	1,8 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.
Ville de North Vancouver	0,0 a	**	0,4 b	**	0,8 a	0,5 a	0,9 a	0,2 a	0,0	**	a.l.u.	a.l.u.
DM de North Vancouver	**	**	0,4 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
West Vancouver	**	**	**	**	0,0 d	0,1 a	0,2 a	0,2 b	0,1 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,8 c	1,3 a	2,9 a	3,6 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Delta	**	**	3,0 a	4,9 a	3,5 a	1,6 a	7,8 a	1,3 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	0,0 a	**	7,2 b	4,8 b	3,4 c	5,0 b	2,4 a	2,2 a	3,9 a	**	**
White Rock	2,4 a	**	0,9 a	0,9 a	0,4 a	0,6 a	2,6 a	0,2 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	0,0 a	7,7 a	**	3,2 a	1,7 a	2,1 a	0,8 a	1,8 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Tri-Cities	**	0,0 a	5,9 a	2,4 a	4,0 a	0,8 a	3,7 a	0,6 a	**	**	**	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	12,5 a	8,3 a	9,9 a	1,1 a	3,3 b	2,2 a	2,3 a	1,8 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Vancouver (RMR)	3,2 d	1,2 a	1,4 a	1,0 a	1,2 a	0,7 a	1,8 a	0,8 a	0,8 a	0,3 a	1,2 a	0,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 550 $	1,9 b	0,7 a	1,2 a	2,1 c	**	0,0 a	**	a.l.e.	1,9 a	1,2 a
550 à 699 $	0,9 a	0,6 a	1,6 a	0,8 a	0,6 b	4,9 d	0,0 a	a.l.e.	1,3 a	0,8 a
700 à 849 $	0,5 a	0,3 a	0,6 a	0,3 a	0,7 a	1,3 a	0,0 a	0,0 a	0,6 a	0,3 a
850 à 999 $	0,2 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a	1,7 b	0,5 a	0,7 b	0,0 a	0,4 a	0,2 a
1000 à 1149 $	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,2 a	1,1 a	0,2 a	0,0 a	0,0 a	0,7 a	0,2 a
1150 $ et +	2,2 c	0,0 a	0,5 a	0,4 a	0,5 a	0,2 a	1,0 a	0,0 a	0,5 a	0,3 a
Toutes les fourchettes	0,8 a	0,3 a	0,6 a	0,3 a	0,9 a	0,4 a	1,1 a	0,0 b	0,7 a	0,3 a
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 550 $	2,2 c	1,0 a	2,8 c	0,0 a	0,0 a	0,0 a	a.l.e.	0,0 a	2,4 b	0,9 a
550 à 699 $	2,4 b	0,4 a	1,0 a	1,3 a	0,0 a	0,0 a	a.l.e.	a.l.e.	1,2 a	1,1 a
700 à 849 $	1,3 a	0,8 a	0,9 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	**	0,0 a	0,9 a	0,5 a
850 à 999 $	8,3 a	0,0 a	2,0 b	1,0 a	0,7 a	0,5 a	4,0 d	2,7 b	1,5 a	0,8 a
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	1,3 a	0,2 a	1,1 a	0,4 b	0,0 a	**	1,0 a	0,7 a
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	0,0 a	0,0 a	2,2 b	2,5 b	**	0,0 a	1,8 b	2,0 b
Toutes les fourchettes	2,2 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	0,9 a	0,8 a	3,2 c	2,2 b	1,2 a	0,8 a
New Westminster										
Moins de 550 $	1,2 a	0,9 a	6,5 c	0,0 a	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	2,4 b	0,7 a
550 à 699 $	3,1 c	1,6 b	1,8 a	1,0 a	1,2 a	3,2 d	a.l.e.	a.l.e.	1,9 a	1,1 a
700 à 849 $	a.l.e.	0,0 a	3,1 b	1,1 a	1,1 a	0,6 a	0,0 a	0,0 a	2,2 a	0,9 a
850 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	0,0 a	0,0 a	2,3 b	0,3 a	3,3 d	0,0 a	2,2 b	0,2 a
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0 a	1,8 c	0,7 a	**	0,0 a	2,2 c	0,6 a
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	1,8 b	4,4 d	**	4,4 d	1,7 c
Toutes les fourchettes	2,0 a	1,4 a	2,1 a	1,0 a	1,6 a	0,6 a	3,3 c	0,8 a	2,0 a	0,9 a
Surrey										
Moins de 550 $	0,0 a	**	3,5 c	**	a.l.e.	0,0 a	a.l.e.	a.l.e.	2,9 c	**
550 à 699 $	2,5 a	0,0 a	4,8 b	2,8 a	3,6 c	2,6 c	0,0 a	0,0 a	4,7 b	2,7 a
700 à 849 $	a.l.e.	a.l.e.	5,3 c	2,1 b	5,5 b	2,4 a	**	**	5,5 b	2,6 a
850 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	9,0 c	4,0 c	0,3 a	1,7 c	2,0 b	3,1 c	1,9 b
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0 a	0,0 a	0,0 a	a.l.e.	0,0 a	0,0 a	0,0 a
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0 a	a.l.e.	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**
Toutes les fourchettes	1,5 b	1,3 a	4,8 b	3,0 a	5,0 b	2,8 a	2,7 c	3,6 c	4,7 a	2,9 a
Vancouver (RMR)										
Moins de 550 $	1,6 a	0,8 a	2,3 a	2,1 b	3,6 d	0,0 a	**	0,0 a	2,0 a	1,2 a
550 à 699 $	1,3 a	0,9 a	2,2 a	1,4 a	2,1 a	2,8 b	0,0 a	0,0 a	2,0 a	1,3 a
700 à 849 $	0,5 a	0,3 a	1,1 a	0,5 a	2,6 a	1,4 a	6,4 c	**	1,4 a	0,7 a
850 à 999 $	0,3 a	0,0 a	0,4 a	0,4 a	2,4 a	0,5 a	2,1 b	2,1 a	1,1 a	0,5 a
1000 à 1149 $	0,0 a	0,0 a	0,5 a	0,2 a	1,2 a	0,4 a	1,0 a	0,7 a	0,8 a	0,3 a
1150 $ et +	2,2 c	0,0 a	0,7 a	0,4 a	0,6 a	1,2 a	1,9 b	0,1 a	0,8 a	0,9 a
Toutes les fourchettes	1,0 a	0,5 a	1,2 a	0,7 a	1,9 a	1,0 a	2,2 a	1,3 a	1,4 a	0,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	5,7 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	5,6 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	5,7 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	5,6 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
East Hastings	**	**	**	20,0 a	3,0 a	0,0 a	**	**	**	2,5 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	**	2,9 a	2,6 c	1,2 d	0,7 a	0,0 c	2,1 c	1,3 d
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,5 a	3,8 a	0,4 a	3,1 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,4 a	**	0,5 a	3,7 b	1,1 a	2,8 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	0,0 a	0,8 a	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a
West Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,2 a	0,3 b	1,5 a	0,4 b	2,6 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	1,3 a	3,2 a	6,5 a	2,9 a	5,5 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,8 a	0,0 a	2,0 a	0,5 a	2,9 a	0,4 a
Tri-Cities	**	a.l.u.	**	**	5,5 a	0,0 a	2,9 a	0,0 c	3,5 a	0,0 c
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8,8 a	**	8,8 a	**
Vancouver (RMR)	**	**	4,5 d	1,8 c	2,1 b	1,6 a	1,8 a	2,0 a	1,9 a	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 823 a	2 115 a	a.l.u.	a.l.u.	1 810 a	2 101 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 823 a	2 115 a	a.l.u.	a.l.u.	1 810 a	2 101 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2 065 a	1 937 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	940 a	948 a
East Hastings	**	**	**	**	860 a	837 a	**	**	1 084 a	1 108 b
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	744 b	914 a	1 294 a	1 350 a	1 364 a	1 416 a	1 278 a	1 295 a
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 317 a	1 353 a	1 308 a	1 343 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 219 a	1 184 a	1 310 a	1 341 a	1 291 a	1 303 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 207 a	1 215 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1 110 a	1 052 a	1 470 a	1 536 a	1 355 a	1 382 a
West Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 014 c	1 267 a	1 203 b	1 268 a	1 147 b	1 264 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	828 a	843 a	1 096 a	1 138 a	1 045 a	1 081 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	841 a	885 a	962 a	975 a	915 a	940 a
Tri-Cities	**	a.l.u.	**	**	1 027 a	1 037 a	1 171 a	1 168 a	1 132 a	1 132 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 081 a	**	1 081 a	**
Vancouver (RMR)	**	**	717 a	843 a	1 051 a	1 137 a	1 208 a	1 246 a	1 153 a	1 200 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	35	a.l.u.	a.l.u.	2 a	36
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	35	a.l.u.	a.l.u.	2 a	36
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	34
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0 a	82
East Hastings	**	**	2 a	10	0 a	31	**	**	3 a	119
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	2 a	68	2 d	173	0 c	147	5 d	390
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8 a	211	8 a	262
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	69	8 b	217	8 a	286
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	45
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1 a	119	0 a	306	1 a	440
West Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11 a	259	6 a	390	17 a	657
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	76	24 a	370	25 a	452
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	58	1 a	200	1 a	268
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0 a	134	0 c	403	0 c	540
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	**	2 c	109	15 a	945	44 a	2 205	62 a	3 264

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	8,6 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	8,3 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	8,6 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	8,3 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,0 a	0,0 a
East Hastings	**	**	**	20,0 a	3,0 a	0,0 a	**	**	5,1 d	2,5 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	**	2,9 a	2,6 c	**	2,0 c	0,0 c	2,6 c	**
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,9 a	5,7 a	1,1 a	4,6 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,1 a	**	0,9 a	5,5 a	1,8 a	4,2 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,2 a	0,0 a
DM de North Vancouver	**	**	**	**	0,0 a	0,8 a	0,3 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
West Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,2 a	0,6 a	2,3 a	0,9 a	3,0 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Surrey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,9 a	1,3 a	5,1 a	7,0 a	4,9 a	6,0 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,7 a	1,7 a	3,0 a	4,0 a	4,0 a	3,4 a
Tri-Cities	**	a.l.u.	**	**	7,8 a	0,8 a	4,4 a	0,5 a	5,1 a	0,6 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	10,8 a	**	10,8 a	**
Vancouver (RMR)	**	**	**	1,8 c	3,1 b	1,9 a	2,8 a	2,8 a	3,1 a	2,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
West End/Stanley Park	0,7 a	0,0 b	0,1 a	0,3 a	0,0 b	0,0 b	1,7 c	0,0 a	0,2 a	0,2 a
English Bay	0,3 a	0,3 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,2 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,2 a
Centre-ville	0,3 a	0,2 a	0,4 a	0,1 a	0,7 a	0,4 a	0,0 c	0,0 a	0,4 a	0,1 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,4 a	0,2 a	0,3 a	0,1 a	0,4 a	0,3 a	1,0 a	0,0 a	0,3 a	0,2 a
South Granville/Oak	0,3 a	0,2 a	0,4 a	0,2 a	0,1 a	0,3 a	2,0 b	0,0 b	0,3 a	0,2 a
Kitsilano/Point Grey	0,4 a	0,1 b	0,3 a	0,0 c	0,6 a	0,0 c	0,0 d	0,0 d	0,3 a	0,0 b
Westside/Kerrisdale	0,0 b	0,0 a	0,3 a	0,1 a	0,1 a	0,2 a	0,0 b	0,0 a	0,2 a	0,1 a
Marpole	3,8 b	1,5 c	1,0 a	0,5 a	1,9 b	0,5 b	**	0,0 d	1,5 a	0,6 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,9 a	0,1 b	1,1 a	0,5 a	1,4 a	0,1 b	**	0,0 d	1,1 a	0,3 a
East Hastings	2,2 c	1,4 a	1,9 b	1,7 b	3,5 d	2,3 c	0,7 a	0,0 d	2,2 b	1,7 b
Southeast Vancouver	0,9 a	0,0 b	1,9 a	0,7 a	1,6 a	0,1 a	0,9 d	0,0 c	1,6 a	0,4 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,8 a	0,3 a	0,6 a	0,3 a	1,0 a	0,4 a	1,0 a	0,0 b	0,7 a	0,4 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,0 c	0,0 c	0,3 a	0,7 a	0,0 c	**	0,1 a	0,2 a
Central Park/Metrotown	1,2 a	0,0 b	0,8 a	0,7 a	0,9 a	0,7 a	0,0 b	0,0 d	0,9 a	0,7 a
Southeast Burnaby	2,1 b	1,4 a	2,2 b	1,2 a	1,4 a	0,9 a	6,3 b	2,6 b	2,2 a	1,2 a
North Burnaby	3,5 b	0,7 a	0,8 a	0,3 a	0,8 a	0,8 a	1,5 b	3,0 b	1,1 a	0,8 a
Burnaby (zones 12-14)	2,2 a	0,5 a	1,0 a	0,7 a	1,0 a	0,8 a	2,4 b	2,7 b	1,2 a	0,8 a
New Westminster	2,0 a	1,4 a	2,1 a	1,0 a	1,5 a	0,6 a	3,3 d	0,7 a	2,0 a	0,9 a
Ville de North Vancouver	0,4 a	0,8 a	0,7 a	0,4 a	0,6 a	0,6 b	**	0,0 c	0,7 a	0,5 a
DM de North Vancouver	0,6 a	0,0 a	1,1 a	0,3 a	0,0 b	0,7 a	0,0 a	0,0 a	0,4 a	0,3 a
West Vancouver	0,0 c	0,4 a	0,1 a	0,1 a	0,1 a	0,0 b	0,0 a	0,0 a	0,1 a	0,1 a
Richmond	1,0 a	1,6 a	1,9 a	1,7 b	3,1 c	3,7 b	1,4 a	1,3 a	2,2 b	2,4 a
Delta	2,6 a	0,0 a	3,6 a	2,3 a	8,3 a	1,4 a	3,0 a	1,4 a	5,6 a	1,8 a
Surrey	1,5 b	1,3 a	4,8 b	3,0 a	4,9 b	2,8 a	3,0 a	5,1 b	4,6 a	3,1 a
White Rock	1,4 a	0,0 b	1,4 a	0,8 a	0,5 a	0,0 b	0,0 a	**	1,2 a	0,5 a
Ville et DM de Langley	0,0 c	6,3 a	2,5 a	2,1 a	1,1 a	1,5 a	2,0 a	1,6 a	1,8 a	1,9 a
Tri-Cities	3,2 a	1,1 a	4,2 a	0,7 a	3,4 a	0,7 a	2,6 a	0,2 a	3,7 a	0,7 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	0,0 a	2,5 a	2,1 a	5,6 b	2,4 a	6,2 a	3,3 a	3,8 a	2,3 a
Vancouver (RMR)	**1,0 a**	**0,5 a**	**1,2 a**	**0,7 a**	**1,9 a**	**1,0 a**	**2,0 a**	**1,6 a**	**1,4 a**	**0,8 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
West End/Stanley Park	715 a	739 a	893 a	935 a	1 470 a	1 483 a	2 236 a	2 150 a	945 a	983 a
English Bay	747 a	756 a	912 a	903 a	1 266 a	1 359 a	1 419 a	1 732 b	921 a	927 b
Centre-ville	741 a	781 a	932 a	988 a	1 475 a	1 546 a	1 589 b	1 956 a	955 b	1 011 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	738 a	768 a	918 a	948 a	1 419 a	1 484 a	1 967 a	2 031 a	943 a	979 a
South Granville/Oak	710 a	722 a	858 a	881 a	1 195 a	1 251 a	1 507 b	1 598 b	897 b	923 b
Kitsilano/Point Grey	776 b	816 c	867 a	912 a	1 233 a	1 293 a	**	**	922	970
Westside/Kerrisdale	707 a	729 a	946 a	974 a	1 486 a	1 489 a	2 159 a	2 039 a	1 153 a	1 165 a
Marpole	591 a	615 a	683 a	712 a	875 a	905 a	1 017 a	1 194 b	706 a	734 b
Mount Pleasant/Renfrew Heights	603 a	645 a	723 a	729 a	914 a	944 a	1 047 a	1 068 a	744 a	759 a
East Hastings	589 b	600 b	672 a	721 a	877 a	951 b	1 077 b	1 142 b	700 b	750 b
Southeast Vancouver	688 a	704 a	771 a	795 a	1 061 a	1 102 a	1 109 a	1 244 b	879 a	912 b
Ville de Vancouver (zones 1-10)	701 a	727 a	837 a	868 a	1 194 a	1 243 a	1 431 a	1 508 a	881 a	915 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	1 030 a	1 086 a	1 300 a	1 362 a	1 713 a	1 652 a	1 175 a	1 225 a
Central Park/Metrotown	652 a	662 a	745 a	775 a	920 a	952 a	1 143 a	1 110 c	790 a	817 c
Southeast Burnaby	539 a	564 a	649 a	675 a	801 a	822 a	954 a	948 a	708 a	730 a
North Burnaby	613 a	640 a	756 a	791 a	976 a	996 a	1 162 a	1 206 a	854 a	882 a
Burnaby (zones 12-14)	615 a	635 a	732 a	762 a	915 a	940 a	1 113 a	1 138 a	796 a	822 a
New Westminster	543 a	572 a	656 a	685 a	820 a	862 a	1 043 a	1 083 a	692 a	723 a
Ville de North Vancouver	666 a	702 a	788 a	802 a	976 a	1 010 a	1 244 b	1 250 b	842 b	860 b
DM de North Vancouver	683 a	673 a	801 a	826 a	1 052 a	1 078 a	1 394 a	1 456 a	1 045 a	1 080 a
West Vancouver	756 a	785 a	1 008 a	1 064 a	1 548 a	1 590 a	2 276 a	2 134 a	1 203 a	1 234 a
Richmond	606 a	635 a	780 a	821 a	943 a	1 069 a	1 183 a	1 239 a	901 a	988 a
Delta	541 a	548 a	665 a	677 a	854 a	914 a	957 a	1 024 a	752 a	787 a
Surrey	559 a	549 a	623 a	655 a	778 a	815 a	977 a	1 017 a	730 a	764 a
White Rock	574 a	604 a	728 a	740 a	892 a	909 a	1 083 a	1 073 a	768 a	777 a
Ville et DM de Langley	593 a	596 a	690 a	707 a	815 a	839 a	957 a	967 a	769 a	787 a
Tri-Cities	573 a	589 a	686 a	695 a	816 a	850 a	1 117 a	1 136 a	779 a	800 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	516 a	504 a	597 a	602 a	768 a	772 a	1 028 a	1 075 a	693 a	706 a
Vancouver (RMR)	**678 a**	**701 a**	**787 a**	**816 a**	**1 006 a**	**1 048 a**	**1 196 a**	**1 233 a**	**845 a**	**876 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	0 b	727	7 a	2 627	0 b	468	0 a	56	7 a	3 878
English Bay	2 a	792	10 a	5 043	1 a	641	0 a	15	13 a	6 491
Centre-ville	5 a	2 217	4 a	6 605	5 a	1 213	0 a	41	14 a	10 076
West End/Centre-ville (zone 1-3)	7 a	3 736	21 a	14 275	6 a	2 323	0 a	111	34 a	20 445
South Granville/Oak	2 a	1 305	11 a	4 884	4 a	1 388	0 b	50	17 a	7 627
Kitsilano/Point Grey	1 b	964	0 c	4 753	0 c	1 293	0 d	63	1 b	7 073
Westside/Kerrisdale	0 a	208	2 a	1 752	2 a	1 019	0 a	115	4 a	3 094
Marpole	6 c	399	14 a	2 904	3 b	656	0 d	22	24 a	3 981
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1 b	878	19 a	4 144	1 b	1 000	0 d	120	21 a	6 141
East Hastings	13 a	880	55 b	3 348	21 c	907	0 d	129	89 b	5 264
Southeast Vancouver	0 b	232	7 a	1 011	1 a	674	0 c	124	8 a	2 041
Ville de Vancouver (zones 1-10)	30 a	8 602	129 a	37 071	39 a	9 258	0 b	735	198 a	55 666
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0 c	427	2 a	307	**	55	2 a	801
Central Park/Metrotown	0 b	338	32 a	4 315	12 a	1 663	0 d	47	44 a	6 363
Southeast Burnaby	2 a	152	16 a	1 377	6 a	730	4 b	162	29 a	2 421
North Burnaby	2 a	308	7 a	2 298	9 a	1 181	14 b	471	33 a	4 258
Burnaby (zones 12-14)	4 a	798	56 a	7 989	27 a	3 574	18 b	680	105 a	13 042
New Westminster	11 a	830	51 a	5 241	11 a	2 006	1 a	156	75 a	8 232
Ville de North Vancouver	4 a	518	14 a	3 606	10 b	1 804	0 c	46	28 a	5 974
DM de North Vancouver	0 a	180	1 a	360	3 a	448	0 a	441	4 a	1 429
West Vancouver	1 a	243	1 a	1 288	0 b	705	0 a	96	2 a	2 332
Richmond	3 a	189	16 b	960	45 b	1 208	7 a	545	71 a	2 901
Delta	0 a	75	20 a	862	11 a	770	1 a	72	32 a	1 779
Surrey	1 a	89	78 a	2 642	69 a	2 499	37 b	726	185 a	5 956
White Rock	0 b	81	7 a	916	0 b	347	**	7	7 a	1 352
Ville et DM de Langley	5 a	80	21 a	1 000	15 a	1 018	4 a	247	45 a	2 345
Tri-Cities	2 a	183	17 a	2 347	12 a	1 722	1 a	600	32 a	4 852
Maple Ridge/Pitt Meadows	0 a	14	18 a	847	13 a	544	5 a	150	36 a	1 555
Vancouver (RMR)	**62 a**	**11 895**	**429 a**	**65 555**	**257 a**	**26 210**	**74 a**	**4 556**	**823 a**	**108 216**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
West End/Stanley Park	1,9 a	0,1 a	0,8 a	0,6 a	1,4 a	0,0 b	1,7 c	0,0 a	1,1 a	0,5 a
English Bay	1,0 a	0,9 a	1,0 a	0,5 a	1,2 a	0,7 a	0,0 a	0,0 a	1,0 a	0,6 a
Centre-ville	1,1 a	0,8 a	1,7 a	0,5 a	2,1 a	1,3 a	0,0 c	0,0 a	1,6 a	0,7 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,2 a	0,7 a	1,3 a	0,5 a	1,7 a	0,8 a	1,0 a	0,0 a	1,3 a	0,6 a
South Granville/Oak	1,0 a	0,7 a	1,2 a	0,4 a	1,1 a	0,4 a	2,0 b	0,0 b	1,1 a	0,5 a
Kitsilano/Point Grey	1,3 a	0,9 a	1,6 a	0,2 a	2,1 b	0,6 a	0,0 d	0,0 d	1,6 a	0,3 a
Westside/Kerrisdale	2,4 c	1,0 a	1,9 a	0,5 a	2,7 a	0,6 a	1,8 c	0,0 a	2,2 a	0,6 a
Marpole	6,1 b	2,7 b	2,0 a	1,2 a	2,6 b	0,7 a	**	**	2,5 a	1,3 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,1 a	1,0 a	1,9 a	1,2 a	2,1 b	0,9 a	4,3 d	0,0 d	1,9 a	1,1 a
East Hastings	2,6 b	2,6 c	2,4 a	2,9 a	3,6 d	2,7 c	2,2 b	0,0 d	2,7 a	2,7 a
Southeast Vancouver	1,4 a	0,0 b	3,1 b	1,3 a	3,6 b	0,5 a	0,9 d	1,0 a	2,9 a	0,9 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,6 a	1,0 a	1,6 a	0,8 a	2,2 a	0,9 a	2,1 b	0,5 a	1,7 a	0,9 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,7 a	0,0 c	1,3 a	0,7 a	0,0 c	**	0,9 a	0,2 a
Central Park/Metrotown	6,8 b	1,3 a	3,0 a	1,6 a	3,0 a	1,6 a	1,8 c	0,0 d	3,2 a	1,5 a
Southeast Burnaby	2,7 b	3,6 c	2,9 b	2,4 a	3,1 b	1,5 a	7,5 b	4,9 a	3,2 b	2,4 a
North Burnaby	4,2 b	1,0 a	2,2 a	0,8 a	1,7 a	1,1 a	2,0 b	3,8 b	2,2 a	1,2 a
Burnaby (zones 12-14)	5,0 a	1,6 a	2,7 a	1,5 a	2,6 a	1,4 a	3,2 b	3,8 b	2,8 a	1,6 a
New Westminster	3,1 a	2,1 a	3,6 a	1,5 a	2,7 a	1,6 a	3,3 d	0,7 a	3,3 a	1,6 a
Ville de North Vancouver	1,5 a	1,6 b	1,6 a	0,6 a	1,5 a	0,6 a	**	0,0 c	1,6 a	0,7 a
DM de North Vancouver	0,6 a	0,0 a	1,1 a	0,3 a	0,0 b	0,7 a	0,2 a	0,0 a	0,4 a	0,3 a
West Vancouver	1,0 a	0,4 a	1,1 a	0,3 a	1,4 a	0,1 a	0,0 a	0,0 a	1,2 a	0,2 a
Richmond	4,1 b	2,7 a	3,3 a	2,1 a	4,4 c	4,2 b	1,7 c	1,8 a	3,5 b	3,0 a
Delta	3,9 a	0,0 a	6,8 a	2,6 a	10,8 a	2,2 a	4,5 a	1,4 a	8,3 a	2,2 a
Surrey	4,9 d	2,4 a	7,1 a	3,9 a	7,6 a	4,4 a	5,0 b	5,9 b	7,0 a	4,3 a
White Rock	7,2 a	1,2 d	3,3 a	1,9 a	1,6 a	0,7 a	0,0 a	**	3,0 a	1,5 a
Ville et DM de Langley	3,8 a	6,3 a	4,8 a	2,8 a	3,0 a	2,5 a	2,8 a	4,5 a	3,8 a	2,9 a
Tri-Cities	6,5 a	1,6 a	6,2 a	2,2 a	5,4 a	1,5 a	3,6 a	0,7 a	5,6 a	1,7 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0 a	7,1 a	4,6 a	2,7 a	6,8 b	2,4 a	9,0 a	4,0 a	5,7 a	2,8 a
Vancouver (RMR)	**2,1 a**	**1,2 a**	**2,5 a**	**1,2 a**	**3,4 a**	**1,6 a**	**3,0 a**	**2,3 a**	**2,7 a**	**1,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) Vancouver - 2006

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
Burrard (péninsule)	0,2	b	0,2	a
Vancouver (Eastside et Westside)	0,7	b	0,5	a
Vancouver (ville)	0,4	a	0,3	a
Vancouver (banlieue)	0,3	a	0,9	a
Riv Nord	0,1	b	0,4	a
Vallée du Fraser	0,4	a	2,3	a
Vancouver (RMR)	**0,4**	**a**	**0,7**	**a**

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres Vancouver - 2006

Sous-secteur (copropriétés)	Studios				1 chambre				2 chambres				3 chambres +			
	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]		App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]		App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]		App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
Burrard (péninsule)	**		768	a	1 132	b	948	a	1 563	c	1 474	a	**		2 031	a
Vancouver (Eastside et Westside)	1 280	a	695	a	881	b	823	a	1 383	b	1 172	a	**		1 438	a
Vancouver (ville)	**		727	a	1 049	b	871	a	1 510	b	1 245	a	**		1 544	a
Vancouver (banlieue)	**		604	a	826	b	732	a	1 012	b	907	a	1 385	c	1 076	a
Riv Nord	a.l.e.		719	a	**		868	a	954	d	1 164	a	a.l.e.		1 578	a
Vallée du Fraser	a.l.e.		571	a	839	d	672	a	**		835	a	**		913	a
Vancouver (RMR)	**		701	a	971	b	816	a	1 273	b	1 045	a	**		1 220	a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble Vancouver - 2006

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
Vancouver (ville)				
3 à 24 unités	**		0,6	a
25 à 49 unités	0,4	b	0,3	a
50 à 74 unités	0,6	a	0,1	a
75 à 99 unités	0,5	a	0,3	a
100 unités et +	0,2	a	0,2	a
Tous les immeubles	0,4	a	0,3	a
Vancouver (RMR)				
3 à 24 unités	**		0,9	a
25 à 49 unités	0,3	b	0,7	a
50 à 74 unités	0,5	a	0,8	a
75 à 99 unités	0,5	a	1,0	a
100 unités et +	0,2	a	0,3	a
Tous les immeubles	0,4	a	0,7	a

1Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
Vancouver - 2006

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés	Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
Burrard (péninsule)	26 250	9 966	a	38,0	a	0,2	b
Vancouver (Eastside et Westside)	29 693	5 460	a	18,4	a	0,7	b
Vancouver (ville)	55 943	15 598	a	27,9	a	0,4	a
Vancouver (banlieue)	43 872	8 163	a	18,6	a	0,3	a
Riv Nord	10 506	**		**		0,1	b
Vallée du Fraser	19 856	3 004	d	15,1	d	0,4	a
Vancouver (RMR)	**130 177**	**28 567**	**a**	**21,9**	**a**	**0,4**	**a**

1Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
Vancouver - 2006

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés	Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
Vancouver (ville)							
3 à 24 unités	5 893	1 167	d	19,8	d	**	
25 à 49 unités	10 437	1 869	d	17,9	d	0,4	b
50 à 74 unités	6 463	1 323	a	20,5	a	0,6	a
75 à 99 unités	6 559	1 470	d	22,4	d	0,5	a
100 unités et +	26 591	9 751	a	36,7	a	0,2	a
Tous les immeubles	55 943	15 598	a	27,9	a	0,4	a
Vancouver (RMR)							
3 à 24 unités	9 874	1 632	d	16,5	d	**	
25 à 49 unités	24 276	3 916	d	16,1	d	0,3	b
50 à 74 unités	17 372	2 808	d	16,2	d	0,5	a
75 à 99 unités	13 495	2 582	d	19,1	d	0,5	a
100 unités et +	65 160	17 654	a	27,1	a	0,2	a
Tous les immeubles	130 177	28 567	a	21,9	a	0,4	a

1Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire [1] selon le type de logement
Vancouver - 2006

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
Logements individuels	a.l.e.		**		959	c	1 445	b	1 264	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.		**		983	d	1 172	c	1 004	c
Autres (logements accessoires, surtout)	**		671	b	895	c	1 133	c	892	c
Tous les types de logement	**		649	b	932	b	1 353	b	1 085	b

1Les logements locatifs du marché secondaire ne comprennent ni les apps. en copropriété, ni les apps. situés dans des immeubles locatifs comptant 3 logements offerts en location ou plus.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
Vancouver - 2006

	Nombre estimatif de ménages occupant des logements locatifs du marché secondaire	
Logements individuels	48 404	b
Jumelés, logements en rangée et duplex	15 992	b
Autres (logements accessoires, surtout)	39 137	b
Tous les types de logement	**103 533**	**a**

1 Les logements locatifs du marché secondaire ne comprennent ni les apps. en copropriété, ni les apps. situés dans des immeubles locatifs comptant 3 logements offerts en location ou plus.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Abbotsford	4,5 a	1,9 a	4,1 a	1,9 a	2,8 a	2,1 a	0,0 a	0,0 a	3,4 a	2,0 a
Zone 2 - Mission	10,0 a	10,0 a	9,0 a	1,5 a	6,5 a	1,8 a	**	**	7,9 a	2,0 a
Abbotsford (RMR)	**5,3 a**	**3,2 a**	**4,6 a**	**1,8 a**	**3,1 a**	**2,1 a**	**0,0 a**	**0,0 a**	**3,8 a**	**2,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Abbotsford	456 a	490 a	564 a	583 a	710 a	723 a	792 a	781 a	641 a	657 a
Zone 2 - Mission	420 a	514 a	532 a	577 a	634 a	674 a	**	**	571 a	617 a
Abbotsford (RMR)	**450 a**	**494 a**	**560 a**	**582 a**	**704 a**	**719 a**	**790 a**	**781 a**	**634 a**	**653 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		I chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	2 a	109	30 a	1 606	43 a	2 007	0 a	41	75 a	3 763
Zone 2 - Mission	2 a	20	3 a	201	3 a	170	**	**	8 a	392
Abbotsford (RMR)	**4 a**	**129**	**33 a**	**1 807**	**46 a**	**2 177**	**0 a**	**42**	**83 a**	**4 155**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Abbotsford	5,5 a	3,8 a	4,8 a	3,1 a	3,5 a	3,5 a	0,0 a	2,4 a	4,1 a	3,3 a
Zone 2 - Mission	10,0 a	15,0 a	10,4 a	5,0 a	7,1 a	5,3 a	**	**	8,9 a	5,6 a
Abbotsford (RMR)	**6,1 a**	**5,5 a**	**5,5 a**	**3,3 a**	**3,8 a**	**3,7 a**	**0,0 a**	**2,4 a**	**4,6 a**	**3,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	7,3 a	4,8 a	3,2 a	16,7 a	**	**	4,7 a	9,4 a
1960 à 1974	9,1 a	1,4 a	6,3 a	1,7 a	3,6 b	1,1 a	0,0 a	0,0 a	5,6 a	1,5 a
1975 à 1989	0,0 a	7,2 a	4,3 a	2,1 a	3,6 a	2,7 a	0,0 a	0,0 a	3,8 a	2,5 a
1990 ou après	0,0 a	0,0 a	2,0 a	1,0 a	2,2 a	1,0 a	0,0 a	0,0 a	2,1 a	1,0 a
Tous les immeubles	5,3 a	3,2 a	4,6 a	1,8 a	3,1 a	2,1 a	0,0 a	0,0 a	3,8 a	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	451 a	538 a	620 a	674 a	**	**	510 a	585 a
1960 à 1974	452 a	491 a	546 a	575 a	659 a	689 a	781 a	784 a	574 a	604 a
1975 à 1989	462 a	498 a	555 a	577 a	674 a	701 a	775 a	794 a	620 a	646 a
1990 ou après	468 a	503 a	615 a	616 a	761 a	758 a	871 a	806 a	718 a	714 a
Tous les immeubles	450 a	494 a	560 a	582 a	704 a	719 a	790 a	781 a	634 a	653 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	12,5 a	12,5 a	0,0 a	0,0 a	**	**	2,8 a	2,8 a
6 à 19 unités	0,0 a	12,5 a	4,7 b	3,9 a	4,0 b	3,2 a	**	**	4,0 b	3,9 a
20 à 49 unités	7,9 a	3,4 a	6,5 b	1,5 a	4,4 b	3,0 b	0,0 a	0,0 a	5,4 b	2,4 a
50 à 99 unités	3,7 a	0,0 a	2,6 a	1,5 a	2,2 a	1,5 a	0,0 a	0,0 a	2,4 a	1,4 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	5,3 a	3,2 a	4,6 a	1,8 a	3,1 a	2,1 a	0,0 a	0,0 a	3,8 a	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	548 a	596 a	620 a	680 a	**	**	642 a	678 a
6 à 19 unités	415 a	497 a	507 a	561 a	646 a	694 a	**	**	579 a	635 a
20 à 49 unités	438 a	479 a	550 a	578 a	704 a	713 a	797 a	695 a	627 a	645 a
50 à 99 unités	477 a	512 a	573 a	592 a	716 a	733 a	795 a	805 a	649 a	667 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	450 a	494 a	560 a	582 a	704 a	719 a	790 a	781 a	634 a	653 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Abbotsford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Abbotsford	2,8 a	2,8 a	4,0 b	3,4 a	4,4 b	2,8 a	2,3 a	1,3 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	4,2 a	5,6 a	11,7 a	0,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Abbotsford (RMR)	2,8 a	2,8 a	4,0 b	3,9 a	5,4 b	2,4 a	2,4 a	1,4 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Abbotsford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Abbotsford (RMR)										
Moins de 550 $	5,4 c	2,9 c	4,3 b	2,9 b	2,8 c	0,0 a	a.l.e.	a.l.e.	4,4 b	2,8 a
550 à 699 $	0,0 a	**	5,1 b	1,7 a	3,7 b	2,7 b	0,0 a	0,0 a	4,4 a	2,1 a
700 à 849 $	a.l.e.	a.l.e.	0,0 a	0,0 a	2,4 b	1,8 b	0,0 a	0,0 a	2,3 b	1,7 b
850 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	5,2 d	1,7 b	0,0 a	0,0 a	4,8 d	1,6 b
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0 a	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0 a	a.l.e.
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Toutes les fourchettes	5,3 a	3,2 a	4,6 a	1,8 a	3,1 a	2,1 a	0,0 a	0,0 a	3,8 a	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,8 a	0,8 a	0,0 a	0,0 a	0,5 a	1,0 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**0,8 a**	**0,8 a**	**18,9 a**	**0,9 a**	**7,9 a**	**1,1 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	720 a	759 a	891 b	844 a	717 a	748 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**720 a**	**759 a**	**1 055 a**	**799 a**	**831 a**	**758 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	124	0 a	29	2 a	197
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	1 a	124	1 a	111	3 a	279

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,6 a	2,4 a	0,0 a	3,4 a	1,5 a	3,6 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**1,6 a**	**2,4 a**	**18,9 a**	**3,6 a**	**8,6 a**	**3,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Abbotsford	4,5 a	1,9 a	4,0 a	1,9 a	2,7 a	2,0 a	0,0 a	0,0 a	3,2 a	1,9 a
Zone 2 - Mission	10,0 a	10,0 a	9,0 a	1,5 a	6,5 a	1,8 a	**	**	11,0 a	1,9 a
Abbotsford (RMR)	**5,3 a**	**3,2 a**	**4,5 a**	**1,8 a**	**3,0 a**	**2,0 a**	**13,3 a**	**0,7 a**	**4,1 a**	**1,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Abbotsford	456 a	490 a	565 a	585 a	711 a	725 a	826 a	807 a	644 a	662 a
Zone 2 - Mission	420 a	514 a	532 a	577 a	634 a	674 a	**	**	663	646
Abbotsford (RMR)	**450 a**	**494 a**	**562 a**	**584 a**	**705 a**	**722 a**	**976 a**	**794 a**	**646 a**	**660 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2006, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers
Zone 1 - Abbotsford	2	a	109	31	a	1 650	44	a	2 131	0	a	70	77	a	3 960
Zone 2 - Mission	2	a	20	3	a	201	3	a	170	**		**	9	a	474
Abbotsford (RMR)	**4**	**a**	**129**	**34**	**a**	**1 851**	**47**	**a**	**2 301**	**1**	**a**	**153**	**86**	**a**	**4 434**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006
Zone 1 - Abbotsford	5,5 a	3,8 a	4,8 a	3,2 a	3,4 a	3,5 a	0,0 a	2,9 a	4,0 a	3,3 a
Zone 2 - Mission	10,0 a	15,0 a	10,4 a	5,0 a	7,1 a	5,3 a	**	**	11,8 a	5,3 a
Abbotsford (RMR)	**6,1 a**	**5,5 a**	**5,4 a**	**3,4 a**	**3,7 a**	**3,6 a**	**13,3 a**	**3,3 a**	**4,8 a**	**3,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'avril/octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL donne un aperçu des taux d'inoccupation et de disponibilité, ainsi que des loyers moyens, tant dans les immeubles neufs qu'existants. Cette année, la SCHL introduit une nouvelle mesure qui estime l'évolution des loyers en fonction des immeubles existants seulement. Cette estimation est établie à partir d'immeubles qui faisaient partie de l'échantillon d'enquête tant en 2005 qu'en 2006. L'évolution du loyer dans les immeubles existants constitue une estimation du pourcentage de changement des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs qui fait abstraction des effets de composition que peuvent avoir les immeubles neufs, les conversions d'immeubles et la rotation de l'échantillon d'enquête sur l'évolution du niveau des loyers. L'estimation du pourcentage de changement des loyers est disponible dans le Rapport sur le marché locatif – Faits saillants-Canada et dans la section narrative des rapports sur le marché locatif locaux. Les niveaux de loyer dans les immeubles neufs et existants sont également fournis. Bien que le pourcentage de variation des loyers dans les immeubles existants publié dans nos rapports soit significatif d'un point de vue statistique, toute variation de loyer qui pourrait être calculée d'après les niveaux de loyer dans les immeubles neufs et existants pourrait être significative d'un point de vue statistique ou pourrait ne pas l'être.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mesure la conjoncture du **marché locatif secondaire**, lequel englobe les logements non visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans son Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS) :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable partageant un seul toit et situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location situés dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle possède trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre, et leurs résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation, tirées des résultats de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété. Elle publie également des données sur les loyers moyens, obtenues grâce à l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et l'Enquête auprès des ménages sur les loyers. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]).

En 2006, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet d'une enquête dans les RMR suivantes : Vancouver, Calgary, Edmonton, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec. D'autres logements faisant partie du marché locatif secondaire ont fait l'objet d'une enquête à Vancouver, Toronto et Montréal.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés ogements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

F

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64469_2006_A01